



“TASDIQLAYMAN”

“O‘zmilliybank” AJ Boshqaruv

Raisi o‘rinbosari

A.K. Kurambayev

«__» _____ 2026 y.

TEXNIK TOPSHIRIQ

T/r	Asosiy ma'lumotlar va talablar ro'yxati	Asosiy ma'lumotlar va talablarning mazmuni
1	Buyurtmachi	“O‘zbekiston Respublikasi Tashqi iqtisodiy faoliyat milliy banki” aksiyadorlik jamiyati
2	Ishlarni amalga oshirish uchun asos	Bank Boshqaruv qarori 2026-yil 02-sentyabrdagi 137-BQ/2026-sonli qarori va Boshqaruv Raisi nomiga yozilgan bildirishnoma
3	Obyekt nomi	“O‘zmilliybank” AJ Qoraqalpog‘iston Respublikasi Bosh boshqarmasi To‘rtko‘l BHM binosiga tutash qo‘shimcha bir qavatli bino qurish
4	Moliyalashtirish manbai	Buyurtmachining o‘z mablag‘i hisobidan
5	Loyihalashning taxminiy qiymati	QQS bilan birgalikda 73 000 000 so‘m
6	Loyiha tashkiloti nomi	Xarid natijasiga ko‘ra aniqlanadi
7	Ishtirokchilarga qo‘yiladigan talablar	- O‘zbekiston Respublikasi Qurilish va uy-joy kommunal xo‘jaligi vazirligining II toifadagi tegishli litsenziyasi bo‘lishi lozim - So‘nggi 2 yil davomida bosh loyihachi sifatida kamida 1 ta bank binosi yoki biznes markazini loyihalashtirish tajribasiga ega bo‘lishi (tasdiqlovchi hujjatlar taqdim etilsin);
8	Ishtirok etishdan chetlatish shartlari	- Buyurtmachi bilan sudlashish jarayonida bo‘lsa; - Vijdonsiz ijrochilar yagona reyestrda bo‘lsa; - Budjetga va yetkazib beruvchilarga muddati o‘tgan debitorlik qarzdorligi bo‘lsa;
9	Loyihalashning boshlanish va tugash muddati	Loyiha dizayni va eskiz chizmalari buyurtmachi tashkilot bilan kelishilgan vaqtdan boshlab 60 kun
10	Asosiy ish hajmlari	- Obyekt joylashadigan hududni o‘rganish, dastlabki ma‘lumotlarni yig‘ish; - Loyiha oldi hujjatlarini tayorlash (<i>ruhsatnoma, topografik xarita, muhandislik-geologik qidiruv ishlari, APZ, texnik shartlar va boshqalar</i>); - Qavat rejasining eskizini ishlab chiqish va Buyurtmachi bilan kelishish;

		- Eksteryer va interyer - qavat dizaynini ishlab chiqish va Buyurtmachi bilan kelishish; - Ekalogiya yo'nalishi bo'yicha hujjatlarni tayorlash; - Loyiha-smeta hujjatlarini ishlab chiqish va vakolatli organlar bilan belgilangan tartibda kelishish; - Ishchi loyiha chizmalari; - Smeta hujjatlari; - Qurilishni tashkil etish loyihasi (IIOC) - Mualliflik nazoratini olib borish;
11	Ishlarni bajarishdagi xavfsizlik talablari	Amaldagi me'yoriy hujjatlar talablariga hamda yong'in xavfsizligi qoidalariga, mehnatni muhofaza qilish va sanitariya – gigiyena talablariga asosan hujjatlarni ishlab chiqish
12	Moliyalashtirish tartibi	30% bo'nak, 60% bajarilgan ish hajmlari uchun to'lov va 10% mualliflik nazorati uchun to'lov
13	Texnik va boshqa hujjatlarni buyurtmachiga topshirish tartibi	Ishlab chiqilgan loyiha hujjatlari 3 nusxada buyurtmachi tashkilotga taqdim etiladi (bir nusxada elektron tarzda)

Yagona servis markazi
boshqaruvchi direktori
birinchi o'rinbosari



M. Musayev

Xizmat ko'rsatish va sotuvni
tashkil etish departamenti direktori



F. Aliyev





**“O‘zmilliybank” AJ Qoraqalpog‘iston Respublikasi Bosh boshqarmasi To‘rtko‘l
BHM binosiga tutash qo‘shimcha bir qavatli bino qurish bo‘yicha
LOYIHA TOPSHIRIG‘I**

T/r	Ma’lumotlar va talablar ro‘yxati	Ma’lumotlar va talablar
1	Buyurtmachi	“O‘zbekiston Respublikasi Tashqi iqtisodiy faoliyat milliy banki” aksiyadorlik jamiyati
2	Loyihalashtirish uchun asos	“O‘zmilliybank” AJ Boshqaruvining 02.09.2026 yildagi 137-BQ/2026-son qarori
3	Loyihachi tashkilot	Xarid natijasiga ko‘ra aniqlanadi
4	Obyekt nomi	“O‘zmilliybank” AJ Qoraqalpog‘iston Respublikasi Bosh boshqarmasi To‘rtko‘l BHM binosiga tutash qo‘shimcha bir qavatli bino qurish
5	Obyekt manzili	Qoraqalpog‘iston Respublikasi, To‘rtko‘l t., To‘rtko‘l sh., Toshkent MFY, To‘rtko‘l k., 56
6	Qurilish turi	Qurilish, rekonstruksiya
7	Loyiha bosqichlari	Ishchi loyiha
8	Pudrat tashkiloti	Xarid natijasiga ko‘ra aniqlanadi
9	Moliyalashtirish manbai	Buyurtmachining o‘z mablag‘i hisobidan
10	Ta‘mirlash ishlarining boshlanish va tugallanish muddati	QTEL-qurilishni tashkil etish loyihasi asosida
11	Rejalashtirilgan kapital hajmi	1-qavatli bino
12	Bank xodimlari soni va ish o‘rni bo‘yicha talablar	Ilovaga muvofiq
13	Qurilishni maxsus shartlari	Seysmiklik - 8 ball
14	Arxitektura-rejalashtirish echimlariga qo‘yiladigan asosiy talablar	SHNQ 2.08.16-24: “Bank muassasalari”; QMQ 2.01.03-19: “Zilzilaviy hududlarda qurilish”; SHNQ 2.01.02-04: “Bino va inshootlarning yong‘in xavfsizligi”; SHNQ 2.07.01-03: “Shaharsozlik va hududlarni rivojlantirish” va boshqa me‘yoriy hujjatlar;

15	Loyiha tashkiloti tomonidan bajariladigan ishlar	- Obyekt joylashadigan hududni o'rganish, dastlabki ma'lumotlarni yig'ish; - Loyiha oldi hujjatlarini tayorlash (<i>ruhsatnoma, topografik xarita, muhandislik-geologik qidiruv ishlari, APZ, texnik shartlar va boshqalar</i>); - Qavat rejasining eskizini ishlab chiqish va Buyurtmachi bilan kelishish; - Eksteryer va interyer - qavat dizaynini ishlab chiqish va Buyurtmachi bilan kelishish; - Ekologiya yo'nalishi bo'yicha hujjatlarni tayorlash; - Loyiha-smeta hujjatlarini ishlab chiqish va vakolatli organlar bilan belgilangan tartibda kelishish; - Ishchi loyiha chizmalari; - Smeta hujjatlari; - Qurilishni tashkil etish loyihasi (IIOC) - Mualliflik nazoratini olib borish;
16	Loyiha tashkiloti tomonidan loyiha hujjatlarini kelishadigan hamda himoya qiladigan tashkilotlar	- Buyurtmachi tashkilot bilan kelishish; - Arxitektura va shaharsozlik kengashi va boshqa vakolatli tashkilotlar bilan kelishish; - Loyiha-smeta hujjatlariga "Shaharsozlik hujjatlari ekspertizasi" DUK xulosasini olishda himoyalash; - Smeta qiymati bazaviy hisoblash miqdorining 25 000 baravaridan yuqori bo'lsa, "Loyihalar va xaridlar samaradorligini oshirish markazi" DM xulosasini olishda loyihani himoyalash.
17	Rejalashtirish echimlariga qo'yiladigan talablar	Tasdiqlangan eskizlar, tashqi va ichki dizaynga muvofiq ishlab chiqish
18	Loyihaga qo'yiladigan talablar	Amaldagi normativ hujjatlarga, ShNQ va QMQ talablariga hamda energiya samaradorlik yuzasidan 27.02.2025 yildagi PQ-77, 07.05.2025 yildagi VM-300, 14.05.2026 yildagi VM-242 sonli qarorlariga asosan
19	Konstruktsiya yechimlarga qo'yiladigan asosiy talablar	Qurilish: to'rtburchaklar shaklidagi bir qavatli bino, qavat balandligi - 4,6 m; KMK 2.01.07-19 "Yuklamalar va ta'sirlar" KMK 2.01.03-19 "Seysmik hududlarda qurilish" KMK 2.03.01-96 "Beton va temir-beton konstruksiyalar" KMK 2.01.01-94 "Bino va inshootlar poydevorlari loyihalash" KMK 2.01.02-04 "Binolar va inshootlarning yong'in xavfsizligi" Tijorat banklarining axborot xavfsizligi va kiberxavfsizligiga doir minimal talablar to'g'risidagi nizom (Markaziy bank qarori); Bank tizimi obyektlarining texnik mustahkamligi va qo'riqlash vositalari bilan jihozlanishi bo'yicha Yo'riqnomalar; Hamda tasdiqlangan tashqi va ichki dizaynga chizmalariga muvofiq.

20	Hududni obodonlashtirish va ko'kalamzorlashtirish talablari	- SHINK 2.07.01-03 (yoki yangilangan tahrirlari) "Shaharsozlik. Shahar va qishloq aholi punktlari hududlarini rivojlantirish va qurilishini rejalashtirish" - Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi vazirining QR 01.01-23-sonli buyrug'i bilan tasdiqlangan "Hududlarni obodonlashtirish ishlari" qurilish reglamenti:
21	Muhandislik yechimlarga qo'yiladigan asosiy talablar	Bino ta'minot va chiqindi ventilyatsiyasi, suv ta'minoti va kanalizatsiya, isitish, elektr ta'minoti, yong'in signalizatsiyasi, video kuzatuv tizimi, kirishni boshqarish va yong'indan ogohlantirish tizimi, havoni tozalash tizimi bilan jihozlangan bo'lishi kerak. <u>Elektr ta'minoti va Yoritish tizimlari</u> - KMK 2.04.17-23 (yoki eski KMK 2.11.01-97) "Elektr qurilmali uskunalar": Bankda ikki tomonlama mustaqil elektr tarmog'i va zaxira quvvat manbai (Dizel-generator hamda UPS tizimi) bo'lishini talab qiladi - KMK 2.01.05-19 "Tabiiy va sun'iy yoritish": Bank amaliyot zallari, kassa tugunlari va ish xonalarining yoritilish darajasini (lyuks) belgilaydi <u>Isitish, Ventilyatsiya va Konditsiyalash (HVAC)</u> - KMK 2.04.05-24 (yoki KMK 2.04.05-97) "Isitish, ventilyatsiya va havoni konditsiyalash":* Bank binolaridagi mikroiklimni tartibga soladi. - Maxsus xonalar talabi: Server xonalari va pul omborlari (Vault) uchun alohida, umumiy tizimdan mustaqil ishlaydigan va haroratni bir xilda saqlaydigan presizion konditsionerlar hamda ventilyatsiya tizimi loyihalanishini talab qiladi. <u>Suv ta'minoti va Kanalizatsiya</u> - KMK 2.04.01-98 "Binolarning ichki suv quvuri va kanalizatsiyasi": Ichimlik suvi va maishiy oqova suv tarmoqlarini loyihalash qoidalari. - Muhim xavfsizlik cheklovi: Bank me'yorlariga ko'ra, pul omborxonalari, seyfxonalar, kassa tugunlari va server xonalarining usti hamda ostidan suv quvurlari va kanalizatsiya liniyalari o'tishi mutlaqo taqiqlanadi (suv toshishi xavfi tufayli). <u>Aloqa, IT va Axborot xavfsizligi tizimlari</u> - Tijorat banklarining axborot xavfsizligi va kiberxavfsizligiga doir minimal talablar to'g'risidagi nizom (Markaziy bank qarori): Server xonalari va ma'lumotlar markazlariga (Data center) qo'yiladigan maxsus talablar. - KMK 2.04.14-22 "Aloqa va signalizatsiya qurilmalari": Bankning ichki lokal tarmoqlari (LAN), telefon, internet va televideniye tizimlarini xavfsiz montaj qilish qoidalari. <u>Yong'inga qarshi avtomatik tizimlar</u> - KMK 2.04.09-19 "Bino va inshootlarning yong'inga qarshi avtomatika tizimlari": Bank binosida avtomatik

		yong'in aniqlash (signalizatsiya) va o'chirish tizimlarini loyihalashni majburiy qiladi. - Gazli yong'in o'chirish: Server va pul omborxonalari kabi qimmatbaho uskunalar va hujjatlar saqlanadigan xonalarda suv yoki ko'pik emas, balki maxsus gazli yong'in o'chirish tizimi bo'lishini talab qiladi.
22	Texnik himoya vositalariga qo'yiladigan talablar	O'zbekiston Respublikasi Milliy gvardiyasi va O'zbekiston Respublikasi Markaziy banki Boshqaruvining 2024 yil 19. 20 martdagi 8. 363-b-son qarori bilan tasdiqlangan. (Adliya vazirligi tomonidan 2024 yil 5 aprelda ro'yxatdan o'tkazilgan 3510-sonli XDFU) "Banklar va ularning filiallarini O'zbekiston Respublikasi Milliy gvardiyasi Qo'riqlash bosh boshqarmasi bo'linmalari tomonidan qo'riqlashni tashkil etish tartibi to'g'risida"gi Bino va inshootlarning yong'in avtomatlari SHNK 2.04.09-07; 31.07.2010 yildagi 2128-son qarorlari. KMK 2.04.20-98. turar-joy va jamoat binolarining muhandislik jihozlari uchun aloqa, signalizatsiya va dispetcherlik qurilmalari; MKM 03:1999/UzAPT. Aloqa, radio va televidenie uchun inshootlar va qurilmalarni o'rnatish bo'yicha ko'rsatmalar; Yong'in signalizatsiyasi tizimini qabul qilish va nazorat qilish uskunasi sifatida Vazirlikning "Muhofaza" Respublika birlashmasi organlari tomonidan ruxsat etilgan va tavsiya etilgan qo'riqlash va yong'in signalizatsiyasining texnik vositalari ro'yxatiga (asosiy va qo'shimcha) kiritilgan uskunalardan foydalaning. O'zbekiston Respublikasi hududidagi turli mulkchilik shaklidagi ob'ektlarda foydalanish uchun O'zbekiston Respublikasi Ichki ishlar organlari va O'zbekiston Respublikasi Yong'indan himoya qilish bosh boshqarmasi;
23	Videokuzatuv tizimiga qo'yiladigan talablar	- Ovozni yozib olish qobiliyatiga ega, kamida - 6 megapiksel kengaytmaga ega raqamli ichki IP kamera; - IP NVR video yozuvchisi 32 dan 64 kanalgacha; - Switch-PoE 16 dan 32 kanalgacha; - Qattiq disk HDD 8 TB yoki undan yuqori (CCTV kameralaridan yozib olish kamida 90 kun bo'lishi kerak); - 42 duym yoki undan yuqori monitor; - UPS inverteri, kamida 3000 Vt quvvatga ega uzluksiz quvvat manbayi.
24	Jarayon uskunalariga qo'yiladigan talablar	Uskunalar standartlarga muvofiq qabul qilinsin.
25	Nogironlarning yashash sharoitlarini ta'minlashga qo'yiladigan talablar.	SHNK 2.07.02-22 (eski SIINK 2.07.02-07) "Insonlarning hayoti va faoliyati muhitini nogironlar ehtiyojlari va aholining kam harakatlanuvchi guruhlarini hisobga olgan holda loyihalash"

26	Atrof-muhitni muhofaza qilish talablar.	SanQvaM 0339-16 va SanQvaM 0350-17 (Sanitariya qoidalari va me'yorlari) O'zbekiston Respublikasining "Tabiatni muhofaza qilish to'g'risida"gi va "O'simlik dunyosini muhofaza qilish va undan foydalanish to'g'risida"gi qonunlari
27	Ishni topshirish shartlari	SIINK 2.08.02-09 ga binoan
28	Boshqa talablar (berilgan PD ning qo'shimcha nusxalari soni, bo'limlarning tarkibi va mazmuni bo'yicha ko'rsatmalar va boshqalar) buyurtmachi hisobidan.	Buyurtmachiga barcha tashkilot va idoralar bilan kelishilgan belgilangan tartibda tasdiqlangan loyihani 3 nusxada jildlangan holda va 1 nusxada elektron tashuvchilarda (disk yoki flesh-disk), shuningdek tender tanlovi uchun tender hujjatlarini taqdim etish. Har chorakda mijozning mablag'laridan maqsadli foydalanish bo'yicha monitoringni ta'minlash.

Yagona servis markazi
boshqaruvchi direktori
birinchi o'rinbosari



M. Musayev

Xizmat ko'rsatish va sotuvni
tashkil etish departamenti direktori



F. Aliyev

Axborot va bank xafsizligi
departamenti direktori



Sh. Muxamadqulov

