

"ТАСДИҚЛАЙМАН"

Тошкент вилояти ҳокимлиги

"Ягона буюртмачи хизмати"

ДМдиректори

Э.Абдувалиев

2026й. " __ " _____



**Parkent tumani Yangi O'zbekiston qiyofasiga aylantiriladigan Navro'z mahallasini master rejasini ishlab chiqish.
TEXNIK TOPSHIRIQ LOYIHASI**

Тошкент 2026 й

		Toshkent viloyati hokimligi "Yagona buyurtmachi xizmati" davlat muassasasi. Toshkent shahri, Bektemir tumani, H.Bayqaro ko'chasi, 4-uy
1.	Buyurtmachi ma'lumotkari	toshvilkapitalqurilish@umail.uz ; kapital@exat.uz ; Tel: 71) 207-52-31, 207-72-31 Direktor: E.Abduvaliyev
2.	Loyiha ishlab chiqish uchun asos	O'zbekiston.Respublikasi Rrezidentining 2025 yil 8 okabrdagi PQ-298-sonli qaror.
3	Moliyalashtirish manbai	Mahalliy budjetlarning qo'shimcha manbalari va Respublika budjetidan ajratiladigan budjet ssudasi.
4	Loyihalashtirish obyektining asosiy tovsifi, shu jumladan:	4.1. Hududi: 17,710 ga mavjud - Ajratilgan limit doirasida. loyihaviy - Ajratilgan limit doirasida.
5	Loyihani tayyorlash muddatlari:	- Loyihani amalga oshirishning boshlanish davri – 30 kun.
6	Master - reja hududi to'g'risida ma'lumotlar	Tanlangan hudud Parkent tumani Yangi O'zbekiston qiyofasiga aylantiriladigan Navro'z mahallasini master rejasini ishlab chiqish hududining tuman hokimligi tomonidan ajratilgan limit doirasida gektar yer maydonlari tanlandi.
7.	Loyiha materiallarini ishlab chiqish va muvofiqlashtirish jarayonida qatnashuvchilarning tarkibi va ularning o'zaro majburiyatlari	7.1. Loyiha hujjatlari tarkibi O'zbekiston Respublikasi Qurilish vazirining 22.06.2018 yildagi 68-sonli qarori bilan SHNQ 1.03.02-04* ga kiritilgan qo'shimcha va o'zgartirishlarga asosan ishlab chiqiladi. 7.2. Ishlab chiqish muddati va ajratilgan moliyaviy mablag'ni o'zlashtirish shartnomaning kalendar rejasi (календарный план) asosida bosqichma-bosqich amalga oshiriladi. 7.3. Loyihaning dastlabki eskiz loyihasi va asosiy texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari shartnomaning kalendar grafigida belgilangan muddatda viloyat qurilish bosh boshqarmasi (buyurtmachi), tegishli idora va tashkilotlar ishtirokida tuman va viloyat hokimliklari bilan kelishiladi. 7.4. Batafsil rejalashtirish loyihasida quyidagi takliflar ishlab chiqilishi kerak:

		a) mehnat sarflanadigan hududlarni rejalashtirish va aholini joylashtirish; b) hududni me'moriy-rejaviy va funksional tashkillashtirish; d) transport xizmatini tashkil etish; e) muhandislik ishlari bo'yicha tayyorlash va muhandislik uskunalash; f) atrof-muhitni muhofaza qilish va yaxshilash;
8.	Boshlang'ich ma'lumotlar ro'yxati. Buyurtmachi tomonidan SHNQ 1.03.02 04*,6-bandiga ko'ra, loyihachi tashkilotiga loyiha ishlari boshlanishiga qadar taqdim etilishi kerak bo'lgan birlamchi ma'lumotlar ro'yxati.	a) 1: 1 000 nisbatdagi topografik materiallar; b) 1: 10 000 nisbatdagi tumanning xaritasi; d) batafsil rejalashtirish loyihasini ishlab chiqilishi boshlanayotgan vaqtdagi boshlang'ich ma'lumotlar: - aholi punktining joriy chegarasi, uning hududi;- mahallalar chegarasi va aholining mavjud joylashuvi;- qavatlilik va mansubligi bo'yicha turar-joy fondi; - aholiga madaniy-maishiy xizmat ko'rsatish tarmoqlarining joriy holati to'g'risidagi ma'lumotlar; - muhandislik uskunalari bilan ta'minlanganlik asosiy ko'rsatkichlari; - hududni muhandislik ishlari bo'yicha tayyorlash yuzasidan ma'lumotlar; - sanoat va shaharni hosil qiluvchi boshqa tashkilotlar, aholining yosh bo'yicha tuzilishi, aholining tabiiy va mexanik o'sish sur'ati, erkin mehnat zaxiralarining mavjudligi bo'yicha ma'lumotlar; - aholi punkti transporti, faoliyatining asosiy ko'rsatkichlari, yo'lovchi transporti yo'nalishlari, shahar transporti inshootlari ; - ko'cha tarmog'i, uzunligi va ko'chalarning turi bo'yicha o'lchamlari; - umumiy foydalanuvdagi ko'kalamzorlar;- sport inshootlari va dam olish muassasalari; - avtomobil transporti, uning yo'llardagi intensivligi. e) loyiha institut xodimlari tomonidan ish jarayonida yig'ilishi zarur bo'lgan boshqa tegishli boshlang'ich ma'lumotlar.
9.	Loyiha qiymatini aniqlashda aholi punktining o'ziga xos xususiyatlari va muammolari	9.1. Loyiha ishlari qiymati (smeta) O'zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligi (Davlat arxitektura va qurilish qo'mitasi)ning 2011-yil 4-apreldagi 16-sonli qarori bilan tasdiqlangan yo'riqnomasiga asosan hisoblangan. 9.2. Mazkur yo'riqnomada keltirilgan quyidagi ko'rsatkichlar bosh reja loyihasini qiymatini

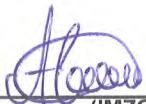
(hududning tabiiy sharoiti, geologiyasi va hakoza) inobatga olinib, yo'riqnomaga ko'ra qo'llanilgan ko'rsatkichlar.	belgilashda qo'llanilgan: a) loyiha qiymatini oshiruvchi ko'rsatkichlar (Yo'riqnomaning 2-bo'lim 18-19-bet 2,3,8 va 28-bet 1- ko'rsatkich qiymatlari); - hudud tuprog'ining cho'kuvchanligi - Kr -2; - seysmikligi - 7 bal; -daryo bo'yi zichligi - 1.65 t/m3; - topografik xarita - 1 : 1000 miqyos. b) ishlab chiqilmasligi sababli “Yo'riqnoma” ga ko'ra loyiha qiymatini pasaytiruvchi ko'rsatkichlar va bajarilmaydigan ish turlari buyurtmachi bilan kelishilgan holda amalga oshiriladi hamda shu asosida smeta hujjatlariga o'zgartirish kiritiladi. 9.3 tuman joylashish tizimidagi holat tarxining hududi; 9.4 Hududni muhandislik tayyorlash bo'yicha tadbirlar tarxlari; 9.5. Hududni muhandislik tayyorlash bo'yicha tadbirlar tarxlarining loyiha qiymatini oshiruvchi ko'rsatkichlar (Yo'riqnomaning 2-bo'lim 18-19-bet 2,3,8 va 28-beti – ko'rsatkich qiymatlari); - hudud tuprog'ining cho'kuvchanligi - Kr -2; - seysmikligi - 7 bal; -daryo bo'yi zichligi - 1.65 t/m3; - topografik xarita - 1 : 1000 miqyos. 9.6. Obyektlarni 3D format hamda eskiz-konsepsiya (texnik topshiriq asosida) 2019-yil 19-avgustdagi Loyiha-tadqiqot ishlarining qiymatini aniqlash tartibi to'g'risidagi Nizomga 4-ilova, 3 va 4-bandlari bilan loyiha konsepsiyasi mustaqil bosqichi va obyektlarni 3D formatdagi umumiy ko'rinishari $K01 = 0,20$ va $K02 = 0,20$ koeffitsientlar bilan hisoblanadi. 9.7. Loyiha hujjatlarini shakllantirish :- Loyiha chizmalari, “Loyihaning tushuntirish xati”, ko'rgamtaaviy materiallar (slayd, planshet) va sxemalar, reja-jadvallari va “Loyihaning asosiy ko'rsatkichlari tushuntirish xati” davlat (o'zbek) tilida. 9.8, Loyihalash davrida buyurtmachi (viloyat qurilish va uy joy kommunal bosh boshqarmasi) joylardagi davlat hokimiyati organlaritomonidan loyihalalanayotgan hududda ajratilayotgan barcha yer maydonlari haqida loyihachiga ma'lumot berishi shart, 9.9, Loyiha hujjatlarining yozna va grafik materiallari 3 nusxada chop etiladi:
---	--

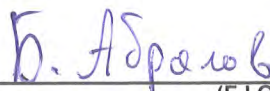
		№ 1 nusxasi - loyiha tashkilotining maxsus bo'limiga ya №№ 2, 3 - nusxalari buyurtmachiga topshiriladi. Elektron usulda 2 nusxa loyiha hujjatlari tayyorlanadi: 1-nusxasi - loyiha tashkilotining maxsus bo'limiga, 2-nusxasi - buyurtmachiga topshiriladi, 9.10. Loyiha hujjatlari yetkazib berish: - loyiha tashkilotining maxsus bo'limi tomonidan maxsus pochta xizrnati orqali buyurtmachining manziliga yetkaziladi; - o'rnatilgan tartibda rasmiylashtirilib, buyurtmachi tomonidan tayinlangan vakilga topshiriladi.
10	Buyurtmachi tomonidan qo'shimcha talablar	Лойиҳа тақлифлари: - Parkent tumani Yangi O'zbekiston qiyofasiga aylantiriladigan Navro'z mahallasini master rejasini ishlab chiqish. Hududning qolgan qismlarida turar-joy massivlari, ijtimoiy soha ob'ektlari, jamoat hamda bozor infratuzilma ob'ektlari va boshqa obyektlar joylashtirish. Markaziy qismida biznes markaz, savdo va maishiy xizmat ko'rsatish, ishbilarmonlik markazlari, aholi dam olish maskanlari, xiyobonlar, yashil hududlar, parklar va boshqalarni joylashtirish. Zamonaviy transport infratuzilmasi bilan ta'minlash. (Elektromobillar, osmador va boshqalar) Shaharsozlik normalari asosida chetki hududlarida aholini ish bilan ta'minlash uchun yengil sanoat korxonalarini joylashtirish, ob'ektlarning kamida 30% qismini yashil hudud tashkil etib sanoat zonasi atrofini yashil belbog' bilan ajratish. Mazkur hududning bosh rejasiga asosan mavjud yo'l va loyihaviy yo'llar bilan bog'lash. Shaharcha hududidagi yo'l va yo'laklarni loyihalashda imkoniyati cheklangan shaxslar uchun barcha imkoniyatlarni nazarda tutish. Kommunikatsiya tashkilotlarining xulosalariga asosan kommunikasiya loyihalarini ishlab chiqish.
11.	Loyiha tashkiloti tomonidan buyurtmachiga ko'rsatiladigan qo'shimcha yordam turlari	11.1. Loyiha hujjatlarini joylardagi mutassadi idora va tashkilotlar bilan kelishish jarayonida 11.2. Loyiha hujjatlarini hududiy arxitektura- shaharsozlik kengashida ko'rib chiqilishi jarayonida. 11.3. Loyiha hujjatlarini davlat va ekologiya ekspertizalarga taqdim qilish hamda himoya qilish jarayonlarida, <i>Izoh: Batafsil rejalashtirish loyihasini me'yoriy hujjatlar talablari asosida kelishilib tasdiqlanishi</i>

		<i>amalga oshiriladi</i>
12.	Loyiha hujjatlarini ishlab chiqish muddati.	12.1 Loyihalash muddati shartnomaning reja grafigi (календарный план) asosida bosqichma-bosqich amalga oshiriladi. 12.2 Loyihachi buyurtmachi tomonidan shartnomaning 7-bandi bilan belgilangan vazifalarni o'z vaqtida yoki to'liq bajarmagan taqdirda mazkur shartnomaning reja grafigiga o'zgartirish kiritish huquqiga ega. <i>Izoh: Shartnomaning reja grafigi o'zgargan taqdirda belgilangan tartiba qo'shimcha shartnoma tuziladi va o'rnatilgan tartibda imzolanadi,</i>
13.	Loyiha hujjatlarini tegishli vazirlik va idoralar bilan kelishish tartibi.	13.1. Loyiha hujjatlari amaldagi ShNQ 1,03.02-04* ning I05-109 va 121-141 bandlariga asosan kelishiladi va tasdiqlanadi.
14.	Tehnik parametri.	14,710 gektar hududning master rejasi

Buyurtmachi vakili:

Toshkent viloyat hokimligi yagona buyurtmachi xizmati DM birlamchi ruxsat beruvchi loyiha va tanlov hujjatlarini tayyorlash bo'limi boshlig'i


(IMZO)


(F.I.O)



O'zbekiston Respublikasi
Qurilish va
uy-joy kommunal
xo'jaligi vazirligi

№ 5036-876a-7998-9246-2241-1461-4181
Hujjat yaratilgan sana: 2026-08-10
Ariza raqami: 319359794

Hujjat berilgan: "TOSHKENT VILOYATI
HOKIMLIGI "YAGONA BUYURTMACHI" XIZMATI"
DAVLAT MUASSASASI
STIR: 202230110

ARXITEKTURA-REJALASHTIRISH TOPSHIRIG'I

2026-08-10 14:23 y.
1727-1727249-280244 -son

Loyihaviy bino (inshoot) turi:	Parkent tumani, Navro'z mahallasining master rejalarini ishlab chiqishni loyihalashtirish
Loyihaviy bino (inshoot)ning manzili:	Toshkent viloyati, Parkent tumani, Navro'z mahallasi hududida
Loyihaviy bino (inshoot)ning buyurtmachisi:	"TOSHKENT VILOYATI HOKIMLIGI "YAGONA BUYURTMACHI" XIZMATI" DAVLAT MUASSASASI

Ushbu arxitektura-rejalashtirish topshirig'i faqat loyihalash ishlarini amalga oshirish uchun huquqiy hujjat hisoblanib, qurilish-montaj ishlarini boshlashga asos bo'la olmaydi.

Qurilish bosh boshqarmasining manzili va telefon raqamlari: Toshkent viloyati, Nurafshon shahar, Toshkent yo'li ko'chasi 32/1-uy

#	Arxitektura-rejalashtirish topshiriqlarining qismlari	Qismlarning mazmuni
1	Arxitektura-rejalashtirish topshiriqlarini ishlab chiqish uchun asos bo'lgan hujjatlar	O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2022-yil 20-apreldagi "Qurilish soxasiga oid yagona ma'muriy qurilish reglamentlarini tasdiqlash to'g'risida"gi 200-sonli qarori, "TOSHKENT VILOYATI HOKIMLIGI "YAGONA BUYURTMACHI" XIZMATI" DAVLAT MUASSASASining 319359794-sonli elektron arizasi hamda Toshkent viloyati hokimining 2026-yil 2-fevraldagi 39-10-0-Q/26-son qaroriga asosan.

2	Loyihalashtirilayotgan bino va inshoot (keyingi o'rinlarda obyekt deb ataladi) er uchastkasining joylashuvi va bosh rejada tutgan o'rni	Loyihalashtirilayotgan obyekt: a) Toshkent viloyati, Parkent tumani hududida joylashgan; b) Qurilishi yoki rekonstruksiya qilinishi rejalashtirilayotgan ob'yekt joylashgan hudud aholi yashash punkti hisoblanadi. v) Ushbu hudud Parkent tumani xaritasiga asosan muhandislik tarmoqlari, ya'ni elektr energiya, suvoqova, gaz, aloqa tarmoqlari bilan va hududning (shu jumladan obyekt qurilishi uchun tanlangan yer maydonining) kirish yo'llari bilan ta'minlangan. d) qurilishi rejalashtirilayotgan ob'yektni qishloq xo'jaligi yerlaridan, suvli va ekin yerlaridan hamda dexqon xo'jaligi uchun mo'ljallangan yer maydonlaridan tashqarida loyihalashtirilsin. e) qurilishi rejalashtirilayotgan ob'yekt hududida davlat ahamiyatiga ega mulk va buyum chiqqan taqdirda tegishli tashkilotlarga topshirilsin. f) loyihalashtirish jarayonida avtomobil yo'llaridan muhofa qizil hududlar saqlansin, ob'yektga kirish chiqish yo'llari inobatga olinsin, ob'yektga chegaradoshlardan rozilik xati olinsin hamda zarur hollarda piyodalar yo'lagi inobatga olinsin.
3	Loyihalashtirilayotgan obyekt hududining tabiiy-iqlim ko'rsatkichlari	Loyihalashtirilayotgan obyektning yer uchastkasi 25,1 C iqlim (klimat) hududda joylashgan. Havo harorati: O'rtacha yillik harorat: + 25,1 C Eng baland harorat: + 45 C Eng past harorat: -20 C Shamolning yo'nalishi: Iyun-avgust oylarida - shimoliysharqdan esadi. Dekabr-fevral oylari - sharq tomonga esadi. Obyekt qurilishini loyihalashtirish jarayonida erroziya (yemirilish), seldan saqlash, suv va shamol erroziyasidan saqlanish tadbirlari belgilansin.
4	Loyihalashtirilayotgan obyekt er uchastkasining geologik va topografik jihatdan o'rganilganligi	Obyektning injenerlik holatini o'rganish uchun "Qurilishda muxandislik qidiruvlari, geoaxborot va shaharsozlik kadastr loyiha ilmiy tekshirish Davlat instituti" Davlat unitar korxonasiga yoki tegishli litsenziyaga ega tashkilotga 1:500 nisbatdagi topoxarita ishlab chiqish uchun buyurtma berilishi lozim. Loyiha ishlari 1:500 nisbatdagi topoxarita va injener geologik xulosalarga asosan olib borilsin hamda shaharsozlik xujjatlari ishlab chiquvchi tashkilot va O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 12 fevraldagi 66-sonli qaroriga asosan tuman Kadastr agentligi tomonidan chegara o'lchamlariga aniqlik kiritilsin. Tuman Qurilish bo'limi boshlig'i (Bosh arxitektori) tomonidan, mavjud barcha muhandislik kommunikatsiyalar, zovur, yo'l muhofaza mintaqalari saqlangan xolda qurilish chizig'i chizdirilsin.
5	Loyihalashtirilayotgan obyekt er uchastkasining chegaralari hamda unga tutash obyektlar yoki er uchastkalar to'g'risida ma'lumot	Loyihalashtirish uchun tanlangan sanoat va aholi yashash punkti hududi bilan chegaralangan.
6	«Qizil chiziqlar va belgilar»	Bosh rejada hamda yo'lining hajmi orqaliq masofasi, qizil chiziqqa va qurilish chiziqlariga amal qilgan holda loyiha ishlarini olib borilishi ta'minlash. Loyihalashtirilayotgan binoning loyihaviy "nol" balandlik belgisi mavjud binolar poydevor balandligiga nisbatan olinsin, ya'ni mavjud avtomobil yo'lining baland nuqtasidan 60-90 sm baland qilib olinsin. Binoni loyihalashtirishda piyodalar yurish yo'lagidan belgilangan tartibda normativ hujjatlarga asosan masofa tashlangan holda joylashtirish kuzda tutilsin.

7	Arxitektura talablari	Parkent tumani, Navro'z mahallasining master rejalarini ishlab chiqishni SHNQ 2.07.01-23 asosida loyihasini ishlab chiqishda: a) shaharsozlik normalari va qoidalariga amal qilish; b) aholi punkting tasdiqlangan bosh rejasiga va uning tegishli qismining batafsil rejalashtirish loyihasiga qat'iy rioya etib, obyekt atrofidagi mavjud binolarga bog'langan holda yagona arxitektura ko'rinishini tashkil etish lozimligini inobatga olgan xolda qurilish hujjatlarini ishlab chiqish; d) obyektning rekonstruksiya qilish loyihalarini ishlab chiqishni boshlashdan oldin ayrim holatlarda (buyurtmachining talabiga binoan yoki tashqi ko'rinishidan avariya holatining alomatlari mavjud bo'lganda) tegishli litsenziyaga ega bo'lgan loyiha va boshqa tashkilotlarning obyektning holati bo'yicha xulosasini olish; e) ushbu ARTga muvofiq buyurtmachi tomonidan ishlab chiqilgan va tasdiqlangan, alohida muhim obyektlar bo'yicha Toshkent viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bosh boshqarmasi bilan kelishilgan loyiha topshiriqlariga, 1:500 nisbatdagi topoxaritada tasdiqlangan chegaralarga amal qilish, ruxsatnomani qayta Toshkent viloyati hududiy shaharsozlik kengashida qayta ko'rib chiqish sharti bilan; f) obyektning 1:500 nisbatdagi bosh rejasini loyihalashtirishda loyiha tashkiloti tomonidan ixtisosi o'zgarayotgan va rekonstruksiya qilinayotgan bino joylashtirilgan hamda obyekt atrofida obodonlashtirish va ko'kalamzorlashtirish ishlari aks ettirilgan, obyektga kirish-chiqish yo'llari va avtomobillar to'xtash joylari tashkil etilishi nazarda tutish; g) obyektida quyidagi kichik arxitektura shakllari o'rnatilishi nazarda tutiladi: ergonomik skameykalar, estetik axlat qutilari, yoritish chiroqlari, to'siqlar kiradi. h) shaharsozlik hujjatlarda istiqbolda muayyan hududda mavjud bino va inshootlar buzilishi belgilangan holatlarda ushbu hududlarda joylashgan bino va inshootlarni ixtisoslashishini o'zgartirish, qayta qurish, rekonstruksiya qilish hamda o'z hududida qo'shimcha bino va inshootlarni qurishni loyihalashtirishga ruxsatnomalar berilishi mumkin. l) avtomobil va temir yo'llari, suv inshootlari muhofaza zonalarida joylashgan bino va inshootlarga faqat ixtisoslashishini o'zgartirish va rekonstruksiya qilish uchun ruxsatnomalar berilishi mumkin. Bunday hollarda, o'z hududida qo'shimcha kapital bino va inshootlarni qurish, mavjudlarining qavatini oshirish taqiqlanadi. Qurilishi rejalashtirilayotgan obyektning qishloq xo'jaligi yerlaridan, suvli va ekin yerlaridan hamda dexqon xo'jaligi uchun mo'ljallangan yer maydonlaridan tashqarida loyihalashtirilsin. Qurilishi yoki rekonstruksiya qilinishi ko'zda tutilayotgan obyektning yon qo'shnilar va jamoat roziligi olinganidan so'ng loyihalashtirilsin. ushbu arxitektur-rejalashtirish topshirig'i qurilishga ruxsat beruvchi hujjatlarsiz qurib qo'yilgan yoki rekonstruksiya qilib qo'yilgan binolarga nisbatan amal qilmaydi.
8	Loyihalashtirilayotgan obyekt er uchastkasida mavjud bino va inshootlarni buzish yoki foydalanish bo'yicha takliflar	Loyihachining loyiha topshirig'iga muvofiq: a) rekonstruksiya qilinishi rejalashtirilayotgan hududda yoki qurilish uchun ajratilgan yer uchastkasida buzilishga tushadigan bino va inshootlarga aniqlik kiritish; b) rekonstruksiya qilinishi rejalashtirilayotgan hududda qurilish uchun ajratilgan yer uchastkasida mavjud bino va inshootlardan foydalanish bo'yicha takliflar ishlab chiqish. d) Investitsiya majburiyatlari bilan sotilgan davlat ob'yektlari holatidan qat'iy nazar buzilmaydi.

9	Obyektni bosqichma-bosqich qurish	Qurilishning murakkabligiga va buyurtmachi tomonidan beriladigan loyiha topshirig`iga muvofiq ShNQ 1.03.01-16 talablariga rioya etgan holda qurilishni bosqichma-bosqich olib borish va foydalanishga topshirish jarayonlari nazarda turilsin. Qurilishning murakkabligiga va buyurtmachi tomonidan beriladigan loyiha topshirig`iga muvofiq qurilishni bosqichmabosqich olib borish va foydalanishga topshirish jarayonlari nazarda tutish.
10	Er maydonini obodonlashtirish va ko'kalamzorlashtirish	Loyiha xujjatlarini obodonlashtirish va ko'kalamzorlashtirish qismida obyekt atrofida igna bargli, manzarali daraxtlar va mavsumiy ko'rkamlik darajasi bor bo'lgan ko'chat va gullar o'tkazilishi inobatga olinsin. -Ko'kalamzorlashtirish hududlarini ko'k chimlar bilan qoplashga, landschaft arxitekturasiga e'tibor bergan holda ekilgan daraxtlarga shakl berilsin. - O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2019 yil, 30-noyabrdagi «2030 yilgacha O'zbekiston atrof muhitni saqlash konsepsiyasi»ga asosan, hamda Maratoriya kelib chiqib ko'p yillik daraxtlar saqlab qolinishi va O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2021 yil 30 dekabrda PF-46-son Farmoni talablariga asosan yangi quriladigan obyektning ko'kalamzorlashtirish hududi, umumiy maydonning 25 foizdan kam bo'lmasligi shart.
11	Sanitariya-gigiyena talablari	Sanitariya gigiyena talablari (SHNQ) 2.07.01-23 shaharsozlik normalari va qoidalariga hamda(SQva M) 0103-25 (SanPiN) asosan loyihalashtirilsin. - Loyihalashtirish jarayonida qurilish materiallari turlarini belgilashda Sog'liqni saqlash vazirligi tomonidan taqiqlanmagan va sanitariya-gigiyena talablariga javob beradigan qurilish materiallaridan foydalanilishi shart.
12	Yong'indan saqlanish talablari	Loyihalashtirishda binolar va inshootlar belgilangan yong'inga qarshi oraliq masofalarni saqlagan holda joylashtirilishini, rejayiv tuzilishini (planirovkasi), qurilishda foydalanilishi nazarda tutilayotgan konstruksiya va mahsulotlarning yong'in xavfsizligi talablariga mosligini, sodir bo'lishi mumkin bo'lgan yong'inlarni bartaraf etish uchun suv manbalari (gidrant, sig'im, hovuz va boshqalar) tashkil etilishini hamda amaldagi texnik jihatdan tartibga solishga doir normativ hujjatlarga muvofiq boshqa yong'inga qarshi talablarni inobatga olish.
13	Ekologiya talablari	Loyihalashtirishda ekologiya va atrof-muhitni muhofaza qilish meyorlariga (O'zbekiston Resoublikasi Prezidentining 30.12.2021dagi PQ-76-sonli, O'zbekiston Resoublikasi Vazirlar Mahkamasining 07.04.2022-yildagi 165-sonli qarorlari) amal qilinsin. O'zbekiston Resoublikasi Vazirlar Mahkamasining 07.09.2020dagi 541-sonli qaror talabida loyiha hujjatlari bo'yicha ekologik ekspertiza hulosasi olinsin. Loyihalashtirish jarayonida hududda mavjud ko'p yillik manzarali daraxtlar toliq saqlab qolinsin.
13.1	Aloqa, pochta va telekommunikatsiya talablari	Loyihalashtirishda ekologiya va atrof-muhitni muhofaza qilish meyorlariga (O'zbekiston Resoublikasi Prezidentining 30.12.2021dagi PQ-76-sonli, O'zbekiston Resoublikasi Vazirlar Mahkamasining 07.04.2022-yildagi 165-sonli qarorlari) amal qilinsin. O'zbekiston Resoublikasi Vazirlar Mahkamasining 07.09.2020dagi 541-sonli qaror talabida loyiha hujjatlari bo'yicha ekologik ekspertiza hulosasi olinsin. Loyihalashtirish jarayonida hududda mavjud ko'p yillik manzarali daraxtlar toliq saqlab qolinsin.

13.2	Tuproqni muhofaza qilish va undan oqilona foydalanish talablari	Loyihalashtirishda tuproqni muhofaza qilish va undan oqilona foydalanishga qo'yilgan amaldagi normativ-huquqiy hujjatlar talablarga amal qilinsin. O'zbekiston Respublikasining 02.02.2024 yildagi O'RQ-903-son Tuproqni muhofaza qilish va uning unumdorligini oshirish to'g'risida qonuni talablariga rioya etilsin.
14	Loyihani kelishish	Loyiha ARTga muvofiqligi yuzasidan YIDXP yoki Davlat xizmatlari markazi orqali quyidagi idoralar bilan kelishiladi: a) Toshkent viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bosh boshqarmasi huzuridagi Hududiy arxitektura-shaharsozlik kengashlari (keyingi o'rinlarda — Kengashlar) tomonidan ikki qavatdan yuqori (sokolni hisobga olmagan holda), balandligi yer yuzasidan 12 metrdan va (yoki) umumiy maydoni 500 kvadrat metrdan ko'p bo'lgan yakka tartibdagi uy-joylar va 300 metr kubdan ortiq bo'lgan noturar bino va inshootlar; b) tuman (shahar) qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bo'limlari tomonidan — ikki qavatgacha (sokolni hisobga olmagan holda), balandligi yer yuzasidan 12 metrdan past va (yoki) umumiy maydoni 500 kvadrat metrdan kam bo'lgan yakka tartibdagi uy-joylarning hamda 300 metr kubdan ortiq bo'lmagan noturar bino va inshootlarning loyiha-smeta hujjatlari; d) Kelishish uchun loyiha-smeta hujjatlarining elektron shakldagi loyiha-smeta hujjatlarining arxitektura qismi ilova qilinadi. Ilova qilinadigan hujjatlar PDF yoki JPEG formatda bo'lishi kerak. e) qurilishi rejalashtirilayotgan obyektni qishloq xo'jaligi yerlaridan, suvli va ekin yerlaridan hamda dexqon xo'jaligi uchun mo'ljallangan yer maydonlaridan tashqarida loyihalashtirilsin. f) qurilishi rejalashtirilayotgan ob'ekt hududida davlat ahamiyatiga ega mulk va buyum chiqqan taqdirda tegishli tashkilotlarga topshirilsin. g) loyihlashtirish jarayonida qizilva qurilish chiziqga, mavjud barcha muhandislik kommunikatsiyalari, avtomobil yo'llari muhofaza mintaqalari saqlansin, obyektni kirish-chiqish yo'llari inobatga olinsin, obyektni chegaradoshlardan rozilik xati olinsin hamda zarur hollarda piyodalar yo'lagi inobatga olinsin.
15	Qo'shimcha talablar	Shaharsozlik xujjatlarini belgilangan tartibda «Arxitektura va shaharsozlik kengashi»ning tavsiyanomasi va Ekspertiza xulosasi bo'yicha ko'rsatilgan kamchiliklarni bartaraf etish. Qurilish ishlarini boshlashdan avval «Toshkent viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi sohasida hududiy nazorat nspeksiyasi» tomonidan rekonstruksiya (qurilish-montaj) ishlarini o'rnatilgan tartibda ro'yxatdan o'tkazish shart.

Muhandislik tarmoqlariga ulanish shartlari:

16	Ichimlik suv tarmog'i	Texnik hulosa olish sharti bilan.
17	Oqava suv tarmog'i (kanalizatsiya)	Texnik hulosa olish sharti bilan.
18	Elektr tarmog'i	Texnik hulosa olish sharti bilan.
19	Gaz tarmog'i	Texnik hulosa olish sharti bilan.
20	Telefon aloqa tarmog'i	Texnik hulosa olish sharti bilan.
21	Issiqlik va issiq suv tarmog'i	Texnik hulosa olish sharti bilan.
22	Drenaj tarmog'i	Texnik hulosa olish sharti bilan.

23	Obyektni muhandislik tarmoqlariga ulash bo'yicha buyurtmachiga va loyiha tashkilotiga qo'yilayotgan talablar	Obyektlarni muhandislik tarmoqlariga ulanish tartib-tamoillarni belgilovchi O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining qarorlariga rioya etilishi ta'minlansin. Ob'yektga ulanadigan yer osti va yer usti muhandislik kommunikatsiyalari unga chegaradosh o'zga yer uchastkalaridan o'tkaziladigan hollarda muhandislik kommunikatsiyalarining trassalari ushbu yer uchastka egalari bilan kelishilsin. Ob'yektga tegishli yer uchastkasi hududidan o'tgan yer osti va yer usti muhandislik kommunikatsiyalari ko'chirilishi (zarurati bo'lganda) loyihada inobatga olinsin. Ob'yektga ulanadigan yer osti muhandisli kommunikatsiyalarini yotqizishda ko'chalarni yopiq holda kesib o'tishni mutasaddi tashkilotlar bilan kelishilsin. Muhandislik tarmoqlarini va inshootlarini loyihalovchi tashkilotga quyiladigan talablar: 1. Barcha muhandislik tarmoqlarining loyihasi o'z borasidagi QMQ qoidalari talablaridagi qoida va me'yorlarga javob berishi kerak, ya'ni: - Suv ta'minoti. Tashqi tarmoqlar va inshootlar QMQ 2.04.02-97; - Elektrotexnik moslamalar QMQ 3 05 06-97; - Loyihalash uchun iqlimiy va fizikaviy geologik ma'lumotlar QMQ 2.01.01-94; - Binolar va inshootlarning yong'in xavfsizligi ShNQ 2.01.02-04; - Aloqa uzatish tarmoqlari uchun yer ajratish me'yorlari QMQ 2.10.06-97; - ShNQ 1.03.01-03 loyiha hujjatlarni tasdiqlash yuzasidan qo'llanma; - QMQ 2.07.3-96 inshoot atrofini o'rash; - Avtomobil yo'llari QMQ 3.06.03-96; - Binolar ichki vodoprovodi va kanalizatsiyasi QMQ 2.04.01-98; - 0,4-750 kV kuchlanishli elektr toki uzatish tarmoqlari uchun yer ajratish me'yorlari QMQ 2.10.08-97; - Uy joylar va umumjamoat obyektlarida elektr uskanalarini o'rnatish QMQ 2.04.17-98; - Elektr tarmoqlari va inshootlarida himoya chegaralari bo'yicha O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2018-yil 26 dekabrda № 1050-sonli qarorida o'rnatilgan barcha talablar bajarilishi shart. Arizada ART ishlab chiqish uchun buyurtmachi tomonidan kommunikatsiya so'ralmagan holatlarda qurilishi rejalashtirilayotgan yangi binolarga zarur bo'lgan taqdirda kommunikatsiya tarmoqlariga ulanish uchun kommunikatsiya tashkilotlariga alohida ariza berish.
24	Arxitektura-rejalashtirish topshirig'ining amal qilish muddati	Ushbu arxitektura-rejalashtirish topshirig'i faqatgina loyihalashtirish ishlarini amalga oshirish uchun huquqiy hujjat hisoblanib, qurish va buzish ishlarini boshlashga asos bo'la olmaydi. (Eslatma: Arxitektura rejalashtirish topshirig'ini tayyorlash uchun asos bo'luvchi xujjat qonunda belgilangan tartibda bekor qilinsa yoki o'z kuchini yoqotgan deb topilsa mazkur Arxitektura rejalashtirish topshirig'i o'z kuchini yoqotgan deb xisoblanadi hamda uni tayyorlagan shaxs xech qanday (shu jumladan moddiy) javobgarlikni o'z zimmasiga olmaydi.) Arxitektura rejalashtirish topshirig'idagi shartlar hamda bandlari bajarilmagan taqdirda o'z kuchini yoqotadi. Ushbu ART berilgan sanadan boshlab ikki yil davomida amal qiladi.

Objektning taxminiy joylashuvi**SXEMASI****ARXITEKTURA-REJALASHTIRISH TOPSHIRIG'INI ISHLAB CHIQDI:**

Arxitektura-rejalashtirish topshirig'ini ishlab chiqish bo'limi rahbari:	IMOMQULOV SHERZOD ALISHEROVICH
Arxitektura-rejalashtirish topshirig'ini tayyorlagan mutaxassis:	XOLMATOVA XULKARBEGIM G'AYRAT QIZI

ART loyihatoldi hujjat bo'lib, er uchastkasi yoki bino va inshootga mulk huquqini tasdiqlamaydi hamda qurilish-montaj ishlarini boshlash uchun asos hisoblanmaydi.

Mazkur hujjat Vazirlar Mahkamasining 2017 yil 15 sentyabrdagi 728-son qaroriga muvofiq Yagona interaktiv davlat xizmatlari portalida shakllantirilgan elektron hujjatning nusxasi bo'lib, davlat organlari tomonidan ushbu hujjatni qabul qilishni rad etishlari qat'iyon taqiqlanadi. Hujjat haqiqiylikini repo.gov.uz veb-saytida hujjatning noyob raqamini kiritib yoki mobil telefon yordamida QR- kodni skaner qilish orqali tekshirish mumkin.

6572



Toshkent viloyati Parkent tumani Navro'z mahalla fuqarolari yig'ini
chegarasini belgilash
TARXI



Shartli belgilar:

- Chegaraning asosiy burilish nuqtalari
- MFY chegarasi.

Masshtab 1:5 000

Ushbu chegaralarni joyida to'g'ri va aniq
kelishilganligini tasdiqlab imzolovchilar:

Parkent tumani hokimligi vakili

M. Arzonov

Davlat kadastrlari palatasi Parkent tumani
filiali rahbari

H. R. R. R.

O'zbekiston mahallalar uyushmasi
Parkent tumani bo'limi boshlig'i

I. R. R.

Navro'z MFY raisi

R. S. R.

Chegaradosh mahallalar fuqarolari yig'ini raisilari :

Samarobod MFY raisi

M. R. R.

Tojiboy Rizayev MFY raisi

T. R. R.

Qo'shshukur MFY raisi

Q. R. R.

Bo'rsiliq MFY raisi

B. R. R.