



LOYIHALAR VA XARIDLAR SAMARADORLIGINI OSHIRISH MARKAZI

2026-yil 15 sentabr № 01-15/1-480 100000, Toshkent, Niyozbek yo'li ko'chasi, 1-uy

“Denov Asset Texnopark” Mas’uliyati cheklangan jamiyat

Texnik topshiriqning ish hajmlari va narx parametrlari qismida takroriy o‘tkazilgan kompleks ekspertiza natijalari bo‘yicha

XULOSA

Loyiha nomi	Qurilishi tugallanmagan Tekstil kompleksi binosi o'rnida "Avtomobil bozori" (avtosalonlar, dillerlik markazlari, ehtiyot qismlari sotish do'konlari, servis markazlari, bank, sug'urta, notariuslar xizmatlari mujassamlashgan “Surxon Avto Mall”) tashkil etish (II bosqich)
Buyurtmachi arizasining raqami va sanasi	2026-yil 14-sentyabrdagi 14-09/26-sonli ariza (reg.64940)
Buyurtmachi	“Denov Asset Texnopark” MChJ
Loyihani amalga oshirish uchun asos	O‘zbekiston Respublikasi Prezidentining 2023-yil 21-dekabrdagi PQ-400-sonli Qarori, “Denov Asset Texnopark” MChJning 2025-yil 22-dekabrdagi 7-sonli Korporativ Qarori
Moliyalashtirish manbai	Buyurtmachining o‘z mablag‘lari hisobidan
Loyiha hujjatlari bo‘yicha ekspert xulosasi	O‘zbekiston Respublikasi Qurilish va uy-joy kommunal xo‘jaligi vazirligi “Shaharsozlik hujjatlarini ekspertiza qilish Respublika markazi” DM Surxondaryo viloyati boshqarmasining 2026-yil 17-avgustdagi 293217-sonli yig‘ma ekspert xulosasi

28200000

Obyektning dastlabki boshlang'ich (chegaraviy) narxi	34 604 979 130 so'm QQS bilan, 30 897 302 800 so'm QQS siz
Ekspertiza o'tkazish uchun asos	O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2018-yil 8-yanvardagi PQ-3464-sonli va 2022-yil 25-iyuldagi PQ-332-sonli qarorlari.

“Denov Asset Texnopark” MChJ “Qurilishi tugallanmagan Tekstil kompleksi binosi o'rnida "Avtomobil bozori" (avtosalonlar, dillerlik markazlari, ehtiyot qismlari sotish do'konlari, servis markazlari, bank, sug'urta, notariuslar xizmatlari mujassamlashgan “Surxon Avto Mall”) tashkil etish (II bosqich)” obyekt bo'yicha texnik topshiriqning ish hajmlari va ularning narx parametrlarini o'rganish natijalariga ko'ra e'tirozlar mavjud emasligini, qabul qilingan narx parametrlari bozor konyunkturasiga muvofiqligini va davlat xaridlarini belgilangan tartibda o'tkazish mumkinligini ma'lum qiladi.

O'zbekiston Respublikasining “Davlat xaridlari to'g'risida”gi Qonunining (2021-yil 22-apreldagi O'RQ-684-sonli) 33-moddasiga muvofiq, davlat xaridlari qiymatining bozor narxlariga muvofiqligini baholash uchun davlat buyurtmachisi ochiq axborot manbalaridagi axborotlardan yoki boshqa ishonchli manbalardan foydalanishi belgilangan.

Shu bilan birga, mazkur Qonunning 34-moddasi uchinchi xatboshisiga ko'ra tovarlarning (ishlarning, xizmatlarning) davlat xaridi tavsifiga aniq tovar belgisiga yoki nomiga, patentga, konstruksiyaga yoki modelga, u mansub bo'lgan muayyan manbaga yoki ishlab chiqaruvchiga, eksklyuziv vakolatli huquqqa doir talablar yoki havolalar kiritilmasligi kerak, bundan tovarlarning (ishlarning, xizmatlarning) davlat xaridi xususiyatlarini ta'riflashning boshqa yetarlicha aniq usuli mavjud bo'lmagan hollar mustasno va bunda davlat xaridining tavsifiga “yoki analogi” degan so'zlar kiritilishi kerak, bundan tovarlarning bir-biriga mos kelmasligi hollari mustasno.

O'zbekiston Respublikasi “Raqobat to'g'risida”gi (2023-yil 3-iyuldagi, O'RQ-850-son) Qonunining 29-moddasiga muvofiq tanlov (tender) hujjatlarda tovarning aniq ishlab chiqaruvchisini ko'rsatish taqiqlangan, bundan tovarlarning bir-biriga to'g'ri kelmasligi hollari va qonunchilikda nazarda tutilgan boshqa hollar mustasno.

Bundan tashqari, Vazirlar Mahkamasining 2003-yil 11-iyundagi 261-sonli “Markazlashtirilgan kapital qo'yilmalar hisobidan amalga oshiriladigan investitsiya loyihalarini amalga oshirishda shartnomaviy joriy narxlarga o'tish to'g'risida”gi qarorining 1-ilovasi 4-bandiga muvofiq buyurtmachi tomonidan aniqlangan boshlang'ich qiymati tanlov savdolari (tenderlar) o'tkazishda yo'nalish hisoblanadi va pudrat shartnomasi (kontrakt) tuzish uchun asos bo'lib xizmat qilmaydi.

Shunga asosan, obyektning shartnoma qiymati o'tkazilgan tanlov savdolari (tenderlar) natijalari bo'yicha aniqlanadi.

O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 17-sentabrdagi “Shaharsozlik hujjatlarini ekspertizadan o'tkazish tartiblarini takomillashtirish chora-tadbirlari to'g'risida”gi 579-son qarorining 1-ilovasi bilan tasdiqlangan

Nizomning 29-bandiga muvofiq buyurtmachi va loyiha tashkiloti ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning to'g'riligi va qabul qilingan loyiha yechimlari uchun javobgar ekanligi belgilab qo'yilgan.

O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2022-yil 25-iyuldagi "Investitsiyaviy va infratuzilmaviy loyihalarning loyihaoldi, davlat xaridiga doir tender bo'yicha xarid qilish hujjatlari va texnik topshiriqlar hamda shartnomalarni ekspertizadan o'tkazish tartibini yanada takomillashtirish chora-tadbirlari to'g'risida"gi PQ-332-sonli qarorning 2-ilovasi 4-bandiga muvofiq Markaz, loyiha-meta hujjatlaridagi tovarlar (ishlar, xizmatlar) hajmlari va narx parametrlarini asosligi yuzasidan ekspertizadan o'tkazadi.

O'z navbatida, "Qurilishi tugallanmagan Tekstil kompleksi binosi o'rnida "Avtomobil bozori" (avtosalonlar, dillerlik markazlari, ehtiyot qismlari sotish do'konlari, servis markazlari, bank, sug'urta, notariuslar xizmatlari mujassamlashgan "Surxon Avto Mall") tashkil etish (II bosqich)" obyekti bo'yicha buyurtmachi haqqoniylik, ratsionallik, iqtisod tamoyillariga rioya qilish, moliyaviy mablag'lardan samarali foydalanish, shuningdek O'zbekiston Respublikasining "Davlat xaridlari to'g'risida"gi Qonunida nazarda tutilgan xaridlarni amalga oshirishda shaffoflik va korrupsiyaga yo'l qo'yilmasligini ta'minlashga javobgardir.

Direktor



N. Sharipov