



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO'JALIGI VAZIRLIGI



"SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI EKSPERTIZA
QILISH RESPUBLIKA
MARKAZI" DMNING JIZZAX
VILOYATI BOSHQARMASI

130100, Jizzax shahri, Sh.Rashidov ko'chasi, 1-uy, Tel/Faks: 71-203-11-09, E-mail: jizzah_expertiza@mail.ru,
new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy

Boshqarma boshlig'i: Safarov Bobir Sabirjanovich



2026 - yil 1 - iyuldagi 287772 - sonli

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

Obyekt nomi: Jizzax viloyati, Zomin tumanida joylashgan «yashil» texnikumlarning fasad va tom qismini ta'mirlash hamda derazalarini almashtirish

Buyurtmachi: O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI EKOLOGIYA ATROF-MUHITNI MUHOFAZA QILISH VA IQLIM O'ZGARISHI VAZIRLIGI BINO

Bosh loyihachi: "ARCHITECTS PROJECT GROUP" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT

Moliyalashtirish manbai: Davlat byudjed mablag'lari

Bosh pudratchi: Tanlov asosida

Qurilish turi: Mukammal ta'mirlash

Murojaat raqami: 130730

1. Loyihalash uchun asos.

1.1. O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2026 yil 25 martdagi № PQ-110-sonli qarori.

1.2. Buyurtmachi O'zbekiston Respublikasi, Atrof-muhitni muhofaza qilish va iqlim o'zgarishi Vazirligi "Binolardan foydalanish qurilish ta'mirlash ishlari deriksiyasi" DM tomonidan 2026 yilda tasdiqlangan "Loyihalash topshirig'i".

1.3. Jizzax viloyat qurilish va uy-joy kommunal xo'jalik boshqarmasi tomonidan 21.06.2026 yilda berilgan Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo'yicha Arxitektura va shaharsozlik kengashi ishchi organining 291354997-sonli xulosasi.

1.4. Jizzax viloyati, Zomin tumanida joylashgan «yashil» texnikumlarning fasad va tom qismini ta'mirlash hamda derazalarini almashtirish ishchi loyihasi uchun "FERGANA KORAL PROEKT" MChJ ning 2026-yildagi texnik xulosasi.

1.5. Buyurtmachi O'zbekiston Respublikasi, Atrof-muhitni muhofaza qilish va iqlim o'zgarishi Vazirligi "Binolardan foydalanish qurilish ta'mirlash ishlari deriksiyasi" DM tomonidan 2026 yilda tasdiqlangan "Nuqsonlar dalolatnomasi".

1.6. Buyurtmachi va "ARCHITECTS PROJECT GROUP" MCHJ o'rtasida loyiha - smeta xujjatlarini tayyorlash uchun 23.04.2026 yilda tuzilgan № 2026/11-sonli shartnoma.

1.7. Bosh loyihachi "ARCHITECTS PROJECT GROUP" MCHJ va "JIZZAKH GEODETIC" MCHJ o'rtasida 01.04.2026 yilda tuzilgan № 26/012-sonli yordamchi loyihachi shartnomasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

2.1. Buyurtmachi O'zbekiston Respublikasi, Atrof-muhitni muhofaza qilish va iqlim o'zgarishi Vazirligi "Binolardan foydalanish qurilish ta'mirlash ishlari deriksiyasi" DM

ning "Shaffof qurilish" MAT orqali 16.06.2026 yildagi 130730-sonli murojaati.

2.2. Ishchi loyiha tarkibiga ko'ra ishlab chiqilgan loyiha hujjatlari va Nuqsonlar dalolatnomasi elektron tarzda taqdim qilingan.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

3.1. Qurilish maydonchasining xususiyatlari.

Qurilish - iqlim zonasi – II.

Bashoratli qishki xavo xarorati – 16°C.

Normal shamol bosimi – 0,38 kPa.

Normal standart qor yuki – 0,50 kPa.

Yashil texnikumi binosi.

Arxitektura-rejaviy yechimlar.

Ishchi loyiha bo'yicha mavjud binoda kapital ta'mirlash ishlari amalga oshiriladi. Bino beshta blokdan iborat.

A blok. Uch qavatli, to'g'ri to'rtburchak shakldagi bino. O'qlar bo'yicha o'lchamlari 16,2 × 24,0 m, qavat balandligi 3,0 m.

Xonalarda quyidagilar joylashgan:

koridorlar;

avtotransport xonasi;

kimyo xonasi;

kimyo laboratoriyasi (amaliy mashg'ulotlar xonasi);

o'quv sinfi;

zinapoya maydoni;

avtotransport xonasi.

B blok. Uch qavatli, to'g'ri to'rtburchak shakldagi bino. O'qlar bo'yicha o'lchamlari 18,0 × 19,4 m, qavat balandligi 3,0 m.

Xonalarda quyidagilar joylashgan:

tambur;

koridor;

xoll;

kabinetlar;

o'qituvchilar xonasi;

zinapoya maydoni;

texnik xonalar.

V blok. Uch qavatli, to'g'ri to'rtburchak shakldagi bino. O'qlar bo'yicha o'lchamlari 16,2 × 24,0 m, qavat balandligi 3,0 m.

Xonalarda quyidagilar joylashgan:

koridorlar;

veterinariya o'quv zali;

yo'l harakati xavfsizligi xonasi;

amaliy mashg'ulotlar xonasi;

ekologiya xonasi;

mehnat muhofazasi va texnika xavfsizligi xonalari;

zinapoya maydoni.

G blok. Bir qavatli, to'g'ri to'rtburchak shakldagi bino. O'qlar bo'yicha o'lchamlari 14,3 × 15,0 m, qavat balandligi 3,0 m.

Xonalarda quyidagilar joylashgan:

koridor;

murabbiy xonasi;
ayollar kiyinish xonasi;
erkaklar kiyinish xonasi;
erkaklar dushxonasi;
ayollar dushxonasi;
oshxona zali;
oshxona;
arxiv.

D blok. Bir qavatli, to'g'ri to'rtburchak shakldagi bino. O'qlar bo'yicha o'lchamlari 18,0 × 30,0 m, qavat balandligi 6,9 m.

Binoda quyidagilar joylashgan:

sport zali;
sport jihozlari xonasi.

Binoning tavsiflari

Mas'uliyat sinfi – III.

Konstruktiv yong'in xavfi darajasi – II.

Yong'inga chidamlilik darajasi – II.

Texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlar.

Qurilish egallagan maydon – 2086,5 m².

Umumiy maydon – 3555,0 m².

Foydali maydon – 3318,1 m².

Qurilish hajmi – 23740,6 m³.

Kapital ta'mirlash doirasida bajariladigan ishlar.

Demontaj ishlari.

Mavjud to'siq devorlarni demontaj qilish.
Yangi to'siq devorlarni o'rnatish.
Barcha derazalarni to'liq almashtirish.
Zinalar panjaralarini demontaj qilish.
Yangi panjaralarni o'rnatish.
Eshik va telefon tizimlarini almashtirish.
Yangi pol qoplamalarini o'rnatish.
Tom qoplamasini demontaj qilish.
Yangi tom qoplamasini o'rnatish.
Yangi suv oqova quvurlarini o'rnatish.
Yangi suv qabul qiluvchi lotoklarni o'rnatish.
Ichki devorlardagi eski suvoqni olib tashlash.
Tashqi devorlardagi eski suvoqni olib tashlash.
Plastik osma shiftni demontaj qilish.
Yangi «Grilyato» osma shiftini o'rnatish.
Ichki devorlardagi eski keramik plitkalarni demontaj qilish.
Ichki devorlarga yangi keramik plitkalarni o'rnatish.
Kirish ayvonini demontaj qilish.
Yangi kirish ayvoni va nogironlar uchun pandus qurish.

Montaj ishlari.

Tashqi devorlar – qalinligi 380 mm bo'lgan M75 markali g'ishtdan M50 qorishmasida teriladi. Tashqi tomondan 50 mm qalinlikdagi PPJ-120 markali mineral paxta plitalari bilan issiqlik izolyatsiyasi qilinadi, 40 mm havo qatlamidan so'ng 120 mm qalinlikdagi dekorativ

g'isht bilan qoplanadi.

Ichki to'siq devorlar – qalinligi 120 mm bo'lgan armaturalangan M75 markali g'ishtdan M50 qorishmasida teriladi.

G'isht terimi II toifali bo'lib, normal yopishish mustahkamligi $1,8 \text{ kg/sm}^2$, hisobiy ko'rsatkichi $R_{bt} \geq 1,2 \text{ kg/sm}^2$.

Devorlar har 600–700 mm balandlikda gorizontal armatura to'rlari bilan mustahkamlanadi. Lintellar (to'sinlar) – metall.

Issiqlik izolyatsiyasi – zichligi 160 kg/m^3 , qalinligi 100 mm bo'lgan yuqori qattqlikdagi mineral paxta plitalari.

Pardozlash ishlari.

Ichki pardo.

Devorlar – yaxshilangan suvoq va gulqog'oz bilan pardozlanadi.

Nam xonalarda devorlar 1800 mm balandlikkacha sirlangan keramik plitkalar bilan qoplanadi.

Tashqi pardo.

50 mm qalinlikdagi PPJ-120 mineral paxta plitalari bilan issiqlik izolyatsiyasi.

120 mm qalinlikdagi dekorativ qoplama g'isht.

Boshqa elementlar

Sokol qismi – granit bilan qoplanadi.

Derazalar – GP-profilli konstruksiyalar.

Vitrajlar – GP-profilli konstruksiyalar.

Framugalar – PVX profildan tayyorlangan, bir kamerali shisha paketli.

Eshiklar – MDF va alyuminiy profilli.

Shiftlar – silliqlanadi, qora rangli suv-emulsiya bo'yoq bilan bo'yaladi hamda «Grilyato» osma shift o'rnatiladi.

Pol qoplamalari – keramik plitka, beton, relin va marmar plitkalar.

Bino atrofi otmostkasi – beton qoplama, kengligi 1500 mm.

Yotoqxona binosi.

Arxitektura-rejalashtirish yechimlari.

Ishchi loyiha bo'yicha mavjud yotoqxona binosini kapital ta'mirlash nazarda tutilgan.

Yotoqxona binosi rejada to'g'ri to'rtburchak shaklga ega bo'lib, o'qlar bo'yicha o'lchamlari $15,0 \times 36,27 \text{ m}$. Bino bir qavatli bo'lib, xonalarning poldan shift qismigacha bo'lgan balandligi $h = 3,0 \text{ m}$.

Binoda quyidagi xonalar joylashgan:

xoll;

koridor;

4 o'rinli xona;

kiyinish xonasi;

dush xonasi;

oshxona;

yashash xonasi.

Mas'uliyat sinfi – III.

Konstruktiv bo'linish darajasi – II.

Yong'inga chidamlilik darajasi – II.

Texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlar.

Qurilish egallagan maydon – $623,0 \text{ m}^2$.

Umumiy maydon – $462,2 \text{ m}^2$.

Foydali maydon – 432,3 m².

Qurilish hajmi – 2870,0 m³.

Mavjud yotoqxona binosini kapital ta'mirlash ishchi loyihasida quyidagi ishlar ko'zda tutilgan.

Demontaj ishlari.

Eshiklarni to'liq almashtirish.

Derazalarni to'liq almashtirish.

Deraza tokchalarini o'rnatish.

Yangi otmostka (bino atrofi beton qoplamasi) qurish.

Panjaralarni demontaj qilish.

Yangi panjaralarni o'rnatish.

Tom qoplamasini demontaj qilish.

Yangi tom qoplamasini o'rnatish.

Yangi suv oqizish quvurlarini o'rnatish.

Yangi suv oqizish lotoklarini o'rnatish.

Kirish ayvonini demontaj qilish.

Yangi ayvon va pandusni qurish.

Montaj ishlari.

Tashqi devorlar – qalinligi 50 mm bo'lgan PPJ-120 markali mineral paxta plitalari, M50 qorishmasida M75 markali g'ishtdan teriladi. Tashqi devor qalinligi – 380 mm. Havo bo'shlig'i – 40 mm. Dekorativ g'isht qoplamasi – 120 mm.

Ichki devorlar (to'siqlar) – M50 qorishmasida M75 markali g'ishtdan armaturalangan g'isht terimi, qalinligi 120 mm.

G'isht terimi II toifa bo'lib, normal yopishish mustahkamligi 1,8 kg/sm², Rbt > 1,2 kg/sm².

Devorlarni har 700 mm va 600 mm balandlik oralig'ida gorizontalar armatura to'rlari bilan mustahkamlash.

To'sinlar (peremychkalar) – metall.

Issiqlik izolyatsiyasi – zichligi 160 kg/m³ bo'lgan qattiq mineral paxta plitalari, qalinligi 100 mm.

Ichki pardoz – yaxshilangan suvoq, devorlarga gulqog'oz yopishtirish. Nam xonalarda devorlar 1800 mm balandlikkacha sirlangan keramik plitkalar bilan qoplanadi.

Tashqi pardoz – 50 mm qalinlikdagi PPJ-120 mineral paxta plitalari va 120 mm qalinlikdagi dekorativ qoplama g'isht.

Sokol qismi – granit bilan qoplanadi.

Derazalar – GP profilli konstruksiyalar.

Vitrajlar – GP profilli konstruksiyalar.

Framugalar – bir kamerali shisha paketli PVX profildan tayyorlanadi.

Eshiklar – MDF va alyuminiy profildan tayyorlangan individual eshiklar.

Shift – silliqlash, qora rangli suv-emulsiya bo'yoq bilan bo'yash hamda «Grilyato» osma shift.

Otmostka – beton, kengligi 1500 mm.

Ustaxona binosi.

Arxitektura-rejalashtirish yechimlari.

Ishchi loyiha bo'yicha ikki blokdan iborat mavjud ustaxona binosini kapital ta'mirlash nazarda tutilgan.

A blok. Bir qavatli, to'g'ri to'rtburchak shakldagi bino bo'lib, o'qlar bo'yicha o'lchamlari 12,0 × 12,0 m. Qavat balandligi 3,0 m.

Binoda quyidagi xonalar joylashgan:

koridorlar;

kabinet;

erkaklar kiyinish xonasi;

ayollar kiyinish xonasi;

elektr taqsimlash xonasi;

erkaklar sanitar tuguni;

ayollar sanitar tuguni;

o'quv sinfi.

B blok. Bir qavatli, to'g'ri to'rtburchak shakldagi bino bo'lib, o'qlar bo'yicha o'lchamlari $12,0 \times 24,0$ m. Qavat balandligi 4,2 m.

Binoda quyidagi xonalar joylashgan:

koridorlar;

amaliy mashg'ulot xonasi;

ustaxona.

Mas'uliyat sinfi - III.

Konstruktiv bo'linish darajasi - II.

Yong'inga chidamlilik darajasi - II.

Texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlar.

Qurilish egallagan maydon - $538,9 \text{ m}^2$.

Umumiy maydon - $402,2 \text{ m}^2$.

Foydali maydon - $393,6 \text{ m}^2$.

Qurilish hajmi - $3019,6 \text{ m}^3$.

Mavjud ustaxona binosini kapital ta'mirlash ishchi loyihasida quyidagi ishlar ko'zda tutilgan.

Demontaj ishlari.

Eshiklarni to'liq almashtirish.

Derazalarni to'liq almashtirish.

Deraza tokchalarini o'rnatish.

Yangi otmostka qurish.

Panjaralarni demontaj qilish.

Yangi panjaralarni o'rnatish.

Tom qoplamasini demontaj qilish.

Yangi tom qoplamasini o'rnatish.

Yangi suv oqizish quvurlarini o'rnatish.

Yangi suv oqizish lotoklarini o'rnatish.

Kirish ayvonini demontaj qilish.

Yangi ayvon va pandusni qurish.

Montaj ishlari.

Tashqi devorlar - 50 mm qalinlikdagi PPJ-120 mineral paxta plitalari, M50 qorishmasida M75 markali g'ishtdan teriladi. Tashqi devor qalinligi - 380 mm. Havo bo'shlig'i - 40 mm. Dekorativ g'isht qoplamasi - 120 mm.

Ichki devorlar (to'siqlar) - M50 qorishmasida M75 markali g'ishtdan armaturalangan g'isht terimi, qalinligi 120 mm.

G'isht terimi II toifa, normal yopishish mustahkamligi $1,8 \text{ kg/sm}^2$, $R_{bt} > 1,2 \text{ kg/sm}^2$.

Devorlarni har 700 mm va 600 mm balandlik oralig'ida gorizontalar armatura to'rlari bilan mustahkamlash.

To'sinlar (peremychkalar) – metall.

Issiqlik izolyatsiyasi – zichligi 160 kg/m³ bo'lgan qattiq mineral paxta plitalari, qalinligi 100 mm.

Ichki pardozi – yaxshilangan suvoq, devorlarga gulqog'oz yopishtirish. Nam xonalarda devorlar 1800 mm balandlikkacha sirlangan keramik plitkalar bilan qoplanadi.

Tashqi pardozi – 50 mm qalinlikdagi PPJ-120 mineral paxta plitalari va 120 mm qalinlikdagi dekorativ qoplama g'isht.

Sokol qismi – granit bilan qoplanadi.

Derazalar – GP profilli konstruksiyalar.

Vitrajlar – GP profilli konstruksiyalar.

Framugalar – bir kamerali shisha paketli PVX profildan tayyorlanadi.

Eshiklar – MDF va alyuminiy profildan tayyorlangan individual eshiklar.

Shift – silliqlash, qora rangli suv-emulsiya bo'yoq bilan bo'yash hamda «Grilyato» osma shift.

Pollar – keramik plitka, beton, relin va marmar plitkalar.

Otmotkka – beton, kengligi 1500 mm.

3.2. Nogironligi bo'lgan shaxslarga qulay va to'siqlarsiz muhit yaratish bo'yicha:

Buyurtmachi: O'zbekiston Respublikasi Ekologiya va Iqlim O'zgarishi Milliy Qo'mitasi Huzuridagi Binolardan Foydalanish va Qurilish-Ta'mirlash Ishlari Direksiyasi Dm ning "17" iyun 2026-yil 15-sonli xatida Jizzax viloyati Zomin tumani "yashil" texnikumlarning fasad va tom qismini ta'mirlash hamda derazalarinialmashtirish ishlari ko'zda tutilganligi ma'lum qilingan. Obyektning qolgan ish turlari bo'yicha 2-bosqichda ishlab chiqilgan loyiha-smeta hujjatlari ekspertizadan o'tkazilishini ma'lum qilingan.

Loyiha doirasida binolarga kirishda pandus, eshiklar atrofida kontrast lenta, maxsus belgilar, elektron tablo, ma'lumot beruvchi taktil taxtalar yechimlari tashkil etiladi.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

4.1. Loyihada muhandislik ta'minoti ishlari bajarilishi rejalashtirilmagan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Jizzax viloyat qurilish va uy-joy kommunal xo'jalik boshqarmasi tomonidan 21.06.2026 yilda berilgan Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo'yicha Arxitektura va shaharsozlik kengashi ishchi organining 291354997-sonli xulosasi.

5.2. Buyurtmachi obyekt loyiha-smeta xujjatlarini tasdiqlashdan oldin barcha mutasaddi va tegishli tashkilotlar bilan kelishishi lozim.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko'ra qo'shimcha qiymat solig'i (QQS) bilan **7 482 430 047** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati **1 152 632 872** so'mga kamaytirilib,

6 329 797 175 so'mni tashkil etadi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari: **5 624 222 789** so'm

Asbob-uskunalar: **9 354 384** so'm

QQS: **678 192 554** so'm

Obyektini sug'urtalashga sarflangan xarajatlar(0,32%) – **18 027 447** so'm

Ko'rsatilgan qiymat tavsiyaviydir. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003-yildagi №261 qarori va ShNQ 4.01.16-09.

6.1. Smeta hujjatlari ekspertiza ko'rigiga buyurtmachining e'tirozlarisiz taqdim qilindi.

6.2. Obyektning qurilish narxi "Qurilish iqtisodiyoti instituti" MChJ tomonidan ishlab chiqilayotgan joriy narxdagi kataloglar va amaldagi (haqiqiy, bozor sharoitlariga ko'ra) narxlarni hisobga olgan holda ishlab chiqilgan va ekspertizaga taqdim qilingan.

6.3. Ekspertiza jarayonida ekspert tomonidan berilgan lokal xulosalardagi izohlar buyurtmachi va loyihachi tomonidan qabul qilinib, loyiha-smeta hujjatlariga tegishli tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi.

6.4. Buyurtmachi tomonidan smeta qiymati buyurtmachining boshqa xarajatlari va qo'shilgan qiymat solig'i bilan (QQS) **5 891 061 011** so'm taqdim etilgan. Taqdim etilgan loyiha-s meta hujjatlarini o'rganish jarayonida loyiha-smeta hujjatlarida zamonaviy standartlarni keng joriy qilish, shu jumladan, loyihalashtirilayotgan binolarda energiya tejovchi texnologiyalar va qayta tiklanuvchi energiya manbalari qurilmalaridan, ekologik toza va energiya samaradorligi yuqori bo'lgan qurilish materiallaridan foydalanilishi ish turlarining amaldagi shaharsozlik normalari va qoidalari asosida qayta ko'rib chiqilishi, loyiha-smeta hujjatlarida o'zgarishlar amalga oshirildi. Qayta taqdim etilgan smeta qiymati buyurtmachining boshqa xarajatlari va qo'shilgan qiymat solig'i bilan (QQS) **7 482 430 047** so'mni tashkil etdi. Qayta taqdim etilgan smeta hujjatlari o'rganib chiqilganda o'rtacha bozor narxidan baland bo'lgan qurilish materiallari hamda mashina va mexanizmlarning narxлари pasaytirilishi natijasida qayta taqdim etilgan narxdan - **1 152 632 872** so'mga kamaytirildi.

Ekspertiza natijalariga ko'ra buyurtmachining boshqa harajatlarisiz va qo'shimcha qiymat solig'i (QQS) bilan birga **6 329 797 175** so'mga tavsiya etiladi.

Shu jumladan:

- qurilish montaj ishlari (QMI) - **5 624 222 789** so'mni;
- jihoz, mebel va inventar tashish xarajatlari bilan birgalikda - **9 354 384** so'mni;
- qurilish vaqtida qurilish obektini sug'urtalashga sarflangan xarajatlar(0,32%) - **18 027 447** so'mni;
- qo'shimcha qiymat solig'i (QQS) 12% - **678 192 554** so'mni tashkil etgan;
- umumlashtirilgan smeta hisobida ishchi-quruvchilar mehnat sarfi miqdori **34 559,7122** kishi/soat tashkil etilgan;

Ishchi quruvchilarning o'rtacha bir soatlik ish xaqi "Qurilish iqtisodiyoti instituti" MChJ tomonidan chop etilgan 2026-yil I chorak(kvartal) katalog asosida **31 530, 25 x 1,12 = 35 313,88** so'm ijtimoiy sug'urtaga ajratma 12 % qabul qilingan. (Ijtimoiy sug'urtaga ajratma foizi pudratchining haqiqiy harajatlari bo'yicha buxgalteriya hujjatlari asosida amalga oshiriladi).

Ish haqi xarajatlari resurs smetasining bir qismi sifatida belgilangan qurilish ishchilarining mehnat xarajatlarini va ishchilarning o'rtacha soatlik ish haqini ko'paytirish yo'li bilan Sahifa 1/2 aniqlanadi. Ishchilarning o'rtacha soatlik ish haqi buyurtmachining taqdim qilgan ma'lumotlariga ko'ra qabul qilingan.

Qurilish materiallari, asbob-uskunalar, moddiy-texnika resurslari va mashina va mexanizmlarning narxлари buyurtmachining taqdim qilgan ma'lumotlariga ko'ra, 2026-yil I chorak (kvartal) katalog hamda o'rtacha bozor narxлари asosida ishlab chiqilgan.

Pudratchining boshqa xarajatlari to'g'ridan-to'g'ri xarajatlarning jihoz, mebel va inventar tashish xarajatlarini inobatga olmagan holda 17% doirasida qabul qilingan.

Ta'kidlash joizki:

- a) Buyurtmachiga loyiha-smeta hujjatlarini tasdiqlashdan oldin quyidagilarni qayta ko'rib chiqish tavsiya etiladi:
 - Pudratchi boshqa xarajatlarning aniq sarfi;

- “Qurilishning bahosini shartnomaviy joriy narxlarda aniqlash qoidalari” ShNK 4.01.16-09 asosida qurilish materiallari (buyumlar, konstruksiyalar) va uskunalarining ishlab chiqaruvchi zavodlarning ulgurji narxlarini oʻz ichiga olgan hududiy bozorda haqiqatda shakllangan narxlari, shuningdek bevosita ishlab chiqaruvchilardan (yetkazib beruvchi), qurilish materiallari birja va yarmarkalarining byulletenlari, qurilish materiallari va uskunalari yetkazib beruvchi tashkilotlarning narxlarining eng maqbullaridan olinishini;

- Ish haqi xarajatlarining pudratchi tashkilotning oʻtgan 12 oydagi oʻrtacha oylik ish haqi darajasidan kelib chiqqan holda bir kishi/soat ish haqidan olinganligi.

6.5. Yakuniy harajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan soʻng, haqiqiy (ijro hujjatlari) nazorat natijalari asosida aniqlanadi.

Tanlov savdolarini oʻtkazish uchun tavsiya etilgan dastlabki baxolarni buyurtmachi qabul qiladi.

6.6. Oʻzbekiston Respublikasining Shaharsozlik kodeksi 23-moddasiga koʻra Buyurtmachi zimmasiga shaharsozlik xujjatlarining toʻliq toʻplamini ekspertizadan oʻtkazish uchun taqdim etish va ularning ishonchliligini taʼminlash majburiyati yuklanadi.

6.7. Buyurtmachi bajarilgan ishlar uchun pudratchiga oʻzaro hisob-kitob qilishda smeta hujjatlarida loyihachi tomonidan qabul qilingan oʻrtacha bir soatlik ish xaqi(kishi/soat) koʻrsatkichi - **35 313,88** soʻm, pudratchining “boshqa xarajatlari” koʻrsatkichi, 1 mash/soat koʻrsatkichlari va qurilish materiallari va uskuna (jihoz)lar narxlari toʻgʻridan toʻgʻri qabul qilish tavsiya etilmaydi hamda buyurtmachiga loyiha hujjatlarini tasdiqlashdan oldin yuqoridagilarni qayta koʻrib chiqib qaror qabul qilish tavsiya etiladi (ShNQ 4.01.16-09. 4-bob).

6.8. Oʻzbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining qarori 20.05.2021 yildagi 321-sonli qarori 2-bob, 6-bandi Buyurtmachi xizmatining asosiy vazifalari va Oʻzbekiston Respublikasining Shaharsozlik kodeksi 4-bob 23-moddasi Shaharsozlik hujjatlari ekspertizasini oʻtkazish tartibi.

6.9. Taqdim qilingan lokal xulosa javoblariga xaqqoniyligi va ishonchliligiga javobgarlik buyurtmachi va loyihachi tashkilot zimmasiga yuklatiladi. Ushbu xujjatlarni buyurtmachi qayta koʻrib chiqish tavsiya qilinadi.

7. Xulosalar.

7.1. Ekspertiza natijalarini xisobga olgan holda **“Jizzax viloyati, Zomin tumanida joylashgan «yashil» texnikumlarning fasad va tom qismini taʼmirlash hamda derazalarini almashtirish”** obʼekti boʻyicha tayyorlangan smeta hujjatlari kelgusida koʻrib chiqish va kelishishga tavsiya etiladi.

Ishtirokchi ekspertlar: Abduramanov Nazim Xxx, Memetov Reshat Medjitovich, Joʻrayev Bekzod Atham Oʻgʻli

Bosh ekspert



**MURODULLAYEV SHOKIR
XAYRULLAYEVICH**