



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO'JALIGI VAZIRLIGI



"SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI EKSPERTIZA
QILISH RESPUBLIKA
MARKAZI" DMNING NAVOIY
VILOYATI BOSHQARMASI

210100 Navoiy sh. Zarapetyana-10, Tel/Faks: (79) 220-50-02 , E-mail: navoi.ex@mail.ru, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy

Boshqarma boshlig'i: Sidiqov Sanjarbek Qaxramon O'g'li



2026 - yil 23 - iyundagi 286464 - sonli

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

Obyekt nomi: Фарғона вилояти, Қўштепа туманида жойлашган «яшил» техникумларнинг фасад ва том қисмини таъмирлаш ҳамда деразаларини алмаштириш.

Buyurtmachi: O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI EKOLOGIYA ATROF-MUHITNI MUHOFAZA QILISH VA IQLIM O'ZGARISHI VAZIRLIGI BINO

Bosh loyihachi: "SHAHARSOZLIK DIZAYNI" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT

Moliyalashtirish manbai: Davlat byudjed mablag'lari

Bosh pudratchi: Tanlov savdolari orqali aniqlanadi.

Qurilish turi: Mukammal ta'mirlash

Murojaat raqami: 129416

1. Loyihalash uchun asos.

1.1. Bino va inshootlarni rekonstruksiya qilish hamda o'z hududida qo'shimcha bino va inshootlarni qurish uchun 24.11.2025 yildagi 230007296-sonli ruxsatnoma.

1.2. Farg'ona viloyati Qo'shtepa tumani 1-sonli texnikumi Fasad va tom qismini ta'mirlash hamda derazalarni almashtirish ishchi loyihasi uchun, loyihalash topshirig'ini Ekologiya, atrof-muhitini muhofaza qilish va iqlim o'zgarishi vazirligi "Binolardan foydalanish qurilish ta'mirlash ishlari direksiyasi" DM direktori R.Boboyev tomonidan 2026-yilda tasdiqlangan.

1.3. Farg'ona viloyati Qo'shtepa tumani 1-sonli texnikumi Fasad va tom qismini ta'mirlash hamda derazalarni almashtirish ishchi loyihasi uchun "FERGANA KORAL PROEKT" MChJ ning 2026-yildagi texnik xulosasi.

1.4. 03.04.2026 yildagi 1730-1730206-260629-sonli Arxitektura-rejalashtirish topshirig'i.

1.5. Farg'ona viloyati Qo'shtepa tumani 1-sonli texnikumi Fasad va tom qismini ta'mirlash hamda derazalarni almashtirish ishchi loyihasi uchun, nuqsonlar dalolatnomasini Ekologiya, atrof-muhitini muhofaza qilish va iqlim o'zgarishi vazirligi "Binolardan foydalanish qurilish ta'mirlash ishlari direksiyasi" DM direktori R.Boboyev tomonidan 2026-yilda tasdiqlangan.

1.6. Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan va taqdim etilgan loyiha smeta hujjatlarini ishlab chiqish uchun boshlang'ich ma'lumotlar.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

2.1. Buyurtmachining ekspertizadan o'tkazish uchun "Shaffof qurilish" MAT orqali 129416-sonli elektron murojati.

2.2. Loyihaviy hujjatlarni ishlab chiqish bosqichida - ishchi loyiha quyidagilardan iborat:

- umumiy tushuntirish xati (PZ),
- grafik qism: AS, NBSH bo'limlari uchun chizmalar. Teplotexnik xisob-kitoblar.
- smeta qism (LRV, LRS ning tavsiya etilgan narxini hisoblash);

Ob'ektning umumiy qiymati QQS bilan amaldagi narxlarda 11 764 779,722 ming so'mni tashkil etadi.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

3.1. Qurilish maydoni Farg'ona viloyati Qo'sh tepa hududida joylashgan.

Qurilish maydonchasining ma'lumotlari.

Iqlim mintaqasi - IVT.

Qurilish maydoning iqlim zonasi - II.

Qor qoplaminig vaznining standart uchun - 0,50 kPa.

Shamol bosimining standart hudud uchun - 0,38 KPa.

Taxminan qishki tashqi havo harorati - 14 C.

Qurilish hududining seysmikligi - 8 ball.

Tuproqni muzlatishning me'yoriy chuqurligi - 0,68m.

Bosh reja.

Ushbu hududda quyidagilar loyihalashtiriladi: mavjud o'quv binolari, mavjud yotoqxona binosi va laboratoriya binosini mukammal ta'mirlash.

Arxitektura qurilish yechimlari.

Mavjud yotoqxona binosi o'lchamlari 14x49.9m bo'lib, ikki qavatli hamda yer to'la qismidan iborat. Qavat balandligi 3.0 m.

Mavjud 1-o'quv binosi o'lchamlari 15x57.4m bo'lib, ikki qavatdan iborat qavat balandligi 3.0m.

Mavjud 2-o'quv binosi o'lchamlari 14x49.9m bo'lib, ikki qavatdan iborat qavat balandligi 3.0m.

Mavjud 3-o'quv binosi, sport zal, faollar zali o'lchamlari 52.6x63.3m bo'lib, ikki qavatdan iborat qavat balandligi 3.0m.

Mavjud o'quv laboratoriya binosi o'lchamlari 18.8x53.8m bo'lib, bir qavatdan iborat qavat balandligi 6.6m.

Mavjud bino fasad qismidagi derazalar to'liq demontaj qilinib, yangi alyumin ikki oynali derazalar o'rnatilishi ko'zda tutilgan. Bino perimetri bo'ylab poydevor tashqi qismiga B15 markali yordamchi poydevor quyilib, uning ustidan qalinligi 120 mm bo'lgan dekorativ g'isht qoplama terilishi loyihalangan (Loyihalash topshirig'iga asosan). Mavjud bino devori va dekorativ g'isht orasiga mineral plita (minplita) o'rnatiladi. Kirish qismidagi vitrajlar kichiklashtirilib, g'isht bilan yopiladi.

Kirish qismidagi tambur alyuminiy konstruksiyasi yangilash. Sokol qismi to'liq tozalanib, «Ko'ksaroy» graniti bilan qoplash. Bino kirish qismidagi zinalar to'liq ta'mirlanadi va panduslar o'rnatilishi loyihalangan.

Tom qismidagi shifer to'liq demontaj qilinib, mavjud stropilalarning yaroqsiz qismi (80%) yangisiga almashtirilishi ko'zda tutilgan. Obreshotkalar oralig'iga qo'shimcha obreshotkalar o'rnatilib, qadam (shag) 250 mm qilib loyihalangan.

Tom qismidagi barcha yog'och konstruksiyalar maxsus antiseptiklar va yong'inga qarshi vositalar bilan ishlov berish loyihada ko`zda tutilgan. Parapet qismi to'liq yangilanish, bino fasadiga o'rnatiladigan oblitsovka g'isht yangilanayotgan parapetdan 800 mm balandroq qilib bajarish loyihalangan. Tom qismi qalinligi 0,51 m bo'lgan profnastil bilan qoplanadi. Otmostka to'liq yangilanadi va kengligi 1500 mm qilib bajarish loyihalangan.

Energiya samaradorlik.

Energiya samaradorlikni ta'minlash uchun quyidagi energiya tejovchi texnologik yechimlar qabul qilingan:

- zichligi $\gamma=120-140 \text{ kg/m}^3$, qalinligi 50 mm bo'lgan mineral tolali plitalardan devor issiqlik izolyatsiyasi bajarilgan;

- zichligi $\gamma=120 \text{ kg/m}^3$, qalinligi 100 mm bo'lgan mineral tolali plitalardan tom issiqlik izolyatsiyasi bajarilgan.

NBSh.

Nogironligi bo'lgan shaxslar hamda keksalar binodan to'siqsiz foydalanishini ta'minlash maqsadida loyihada SHNK 2.07.02-24 "Qurilish ob'ektlarini nogironligi bo'lgan hamda keksalar ehtiyojini inobatga olgan holda loyihalashtirish" talablariga asosan beton pandus tutqichlari bilan va zinlarda alohida tutqichlar, binoga kirish uchun pandus loyihada ko'zda tutilgan, loyihalalanayotgan binoning pol sathida nogironligi bo'lgan shaxslar qulay harakatlanishi uchun yo'naltiruvchi va ogohlantiruvchi taktil plitkalar loyihasi ishlab chiqilgan hamda sirpanishga qarshi pol qoplamalari nazarda tutilgan. Kirish eshiklarida perimetri bo'yicha sariq rangli contrast lentalar ko'zda tutilgan. Asosiy tashqi kirish eshigi yonida nogironligi bo'lgan shaxslar uchun mo'ljallangan chaqiruv tugmasi nazarda tutilgan.

4. Loyihalalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

4.1. Loyihada ko`zda tutilmagan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. O'zbekiston Respublikasi Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi vazirligi Hududiy Arxitektura-shaharsozlik kengashi loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo'yicha Arxitektura va shaharsozlik kengashi ishchi organining 26.05.2026 yildagi 291586398-sonli ijobiy xulosasi olingan.

5.3. Ishchi loyihani quyidagi tashkilotlar bilan kelishish zarur:

- Farg'ona viloyati Qo'sh tepa tumani FVB yong'in xavfsizligi bo'limi bilan.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko'ra qo'shimcha qiymat solig'i (QQS) bilan **11 764 779 722** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati **1 510 119 088** so'mga kamaytirilib,

10 254 660 634 so'mni tashkil etadi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari: **9 149 280 564** so'm

Asbob-uskunalar: **6 666 430** so'm

QQS: **1 098 713 639** so'm

6.1. Smeta qismi.

Qurilish tannarxini joriy narxlarda hisoblash Vazirlar Mahkamasining 2003-yil 11-iyundagi 261-son qarori Markazlashgan kapital quyilmalar hisobiga ro'yobga chiqarilayotgan investisiya loyihalarini amalga oshirishda shartnomaviy joriy narxlarga o'tish to'g'risida, ShNK 4.01.16-09 "Qurilish qiymatini shartnomaviy joriy narxlarda aniqlash qoidalari"

shaharsozlik me'yorlari va qoidalari me'yoriy hujjatiga muvofiq xarajatlarni prognozli joriy narxlarda hisoblash asosida resurs usulidan foydalangan holda amalga oshirilgan va "O'zbekiston Respublikasi Davlat arxitektura va qurilish qo'mitasi tomonidan ishlab chiqilgan ABC4-UZ dasturiy majmuasida ishlab chiqilgan.

Ish haqi xarajatlari resurs smetasining bir qismi sifatida belgilangan qurilish ishchilarining mehnat xarajatlarini va ishchilarning o'rtacha soatlik ish haqini ko'paytirish yo'li bilan aniqlanadi. Ishchilarning o'rtacha soatlik ish haqi buyurtmachining ma'lumotlariga ko'ra qabul qilingan.

Mashina va mexanizmlarning ekspluatatsiya xarajatlari qiymati resurs varaqlari va buyurtmachining dastlabki ma'lumotlariga muvofiq tovar belgilariga bo'lgan me'yoriy ehtiyoj asosida olingan.

Qurilish materiallari, asbob-uskunalar, moddiy-texnika resurslari narxlari buyurtmachi ma'lumotlari va joriy narxlar katalogiga muvofiq (2025-yil 4-chorak uchun) olingan.

Pudratchining boshqa xarajatlari Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan dastlabki ma'lumotlarga ko'ra to'g'ridan-to'g'ri xarajatlarning 17% doirasida qabul qilingan.

6.2. Farg'ona viloyati Qo'sh tepa tumani 1-sonli texnikumi Fasad va tom qismini ta'mirlash hamda derazalarni almashtirish ishchi loyihasi loyiha topshirig'iga muvofiq ishlab chiqilgan.

6.3. Shu bilan birga, loyihaning texnologik va konstruktiv yechimlari bo'yicha buyurtmachining izohlarisiz loyiha ekspertiza uchun taqdim etilgani qayd etilgan.

Shartnoma bo'yicha import va texnologik asbob-uskunalarni sotib olish va yetkazib berish xarajatlari va bu bilan bog'liq xarajatlar ekspertiza tomonidan hisobga olinmagan.

6.4. Ishchi loyihani ko'rib chiqish jarayonida aniqlangan ekspertiza mulohazalari va takliflari shafof qurilish tizimi orqali 2026-yilda berilgan 129416/543057-sonli mahalliy ekspert xulosasida bayon etilgan, buyurtmachi va loyihalash tashkiloti manziliga yuborilgan..

Loyiha tashkilotining javob xatida, lokal xulosalardagi talab va takliflarga javoban loyiha-smeta hujjatlariga tuzatishlar kiritilganligi malum qilingan.

6.5. Buyurtmachi loyiha hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

Belgilangan tavsiya etilgan xarajatni qabul qilish to'g'risidagi qaror buyurtmachi va pudratchi tomonidan ishlarning haqiqiy hajmi va mintaqaviy bozordagi narxlardan kelib chiqqan holda birgalikda qabul qilinadi.

6.6. Yakuniy xarajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng nazorat o'lchovi natijalari asosida aniqlanadi.

6.7. Buyurtmachiga tavsiya etiladi.

- ShNK 4.01.16-09 6-bobidagi "Qurilishning bahosini shartnomaviy joriy narxlarda aniqlash qoidalari" asosida qurilish materiallari (buyumlar, konstruksiyalar) va uskunalarining ishlab chiqaruvchilarning narxlarini o'z ichiga olgan hududiy bozorda haqiqatda shakllangan narxlari, shuningdek bevosita ishlab chiqaruvchilardan (yetkazib beruvchi), qurilish materiallari birja va yarmarkalarining byulletenlari, qurilish materiallari va uskunalar yetkazib beruvchi tashkilotlarning narxlaridan olinishi.

7. Xulosalar.

7.1. Farg`ona viloyati Qo`shtepa tumani 1-sonli texnikumi Fasad va tom qismini ta`mirlash hamda derazalarni almashtirish ishchi loyihasi ekspertiza natijalarini inobatga olgan holda, ushbu xulosaning 5.2 bandi bo'yicha ijobiy maqullangandan so'ng, kelgusida ko'rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya etiladi.

Qurilishning tavsiya etilgan qiymati ish shartnomasini tuzish uchun asos bo'lmaydi.

7.2. Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-son qaroriga muvofiq va ShNK 4.01.16-09 ga muvofiq, raqobatbardosh savdolar uchun boshlang'ich qiymati Buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

7.3. Pudratchining xarajatlari, transport xarajatlari, qurilish materiallari, konstruksiyalar, asbob-uskunalar va inventarlarning narxi ma'lumot uchun berilgan, nazorat funktsiyasi Buyurtmachi tomonidan amalga oshiriladi.

7.4. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 17-sentabrdagi 579-son qarori 1-ilova, III bob, 29-band ga asosan "Davlat ekspertizasiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachi (loyihalash jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchliligi nuqtai nazaridan) va ishlab chiquvchini (shartnomalar bo'yicha, qabul qilingan loyiha qarorlari va yechimlari bo'yicha) zimmasiga yuklanadi.

Ishtirokchi ekspertlar: Temirova Rano Talibjanovna, Toshev Avazjon Ulmas O'g'li, Saidov Kamil Xamdamovich, Bahronov Ismoil Bahriddin O'g'li

Bosh ekspert



**BAHRONOV ISMOIL
BAHRIDDIN O'G'LI**