



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO'JALIGI VAZIRLIGI



"SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI EKSPERTIZA
QILISH RESPUBLIKA
MARKAZI" DMNING
TOSHKENT SHAHAR
BOSHQARMASI

100011, Toshkent shahri, Abay ko'chasi, 6-uy, Tel/Faks: 55 588-80-09, E-mail: dav_ekspertiza@mail.ru,
new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy

Boshqarma boshlig'i: Pulatov Mirkobil Miradilovich



2026 - yil 28 - iyuldagi 291062 - sonli

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

Obyekt nomi: Toshkent Hidrometeorologiya texnikumi binosi Toshkent shahar, Shayxontohur tumani, Taxtapul ko'chasi, 45-uy manzilida joylashgan "Yashil" texnikumlarning fasad va tom qismini ta'mirlash hamda derazalarini almashtirish

Buyurtmachi: O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI EKOLOGIYA ATROF-MUHITNI MUHOFAZA QILISH VA IQLIM O'ZGARISHI VAZIRLIGI BINO

Bosh loyihachi: "SAMTIBLOYIHA" mas'uliyati cheklangan jamiyati

Moliyalashtirish manbai: Davlat byudjed mablag'lari

Bosh pudratchi: Tender savdolari asosida aniqlanadi.

Qurilish turi: Mukammal ta'mirlash

Murojaat raqami: 134827

1. Loyihalash uchun asos.

O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 25.03.2026-yildagi PQ-110-sonli qarori.

Toshkent shahar qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi boshqarmasi Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo'yicha Arxitektura va shaharsozlik kengashi ishchi organining 07.01.2026-yildagi 302412748-sonli xulosasi.

O'zbekiston Respublikasi ekologiya, atrof - muhitni muhofaza qilish va iqlim o'zgarishi vazirligi xuzuridagi "Binolardan foydalanish va qurilish - ta'mirlash ishlari direksiyasi" DM tomonidan 2026-yilda tasdiqlagan loyihalash topshirig'i va unga ko'ra nuqson dalolatnomasi.

"FERGANA KORAL PROEKT" XK tomonidan Binoning qurilish konstruksiyalarini texnik tekshiruv va asbob-uskunalar yordamida o'rganish bo'yicha 09.07.2026-yildagi 126070018-reystrli hisoboti.

Buyurtmachi va bosh loyihachi o'rtasida 09.07.2026-yilda imzolangan SL 2026/3-sonli shartnoma.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

Ekspertiza ko'rigiga qadar obyektning joriy ta'mirlash ishlarining loyiha tashkiloti tomonidan nuqsonlar dalolatnomasiga asosan tayyorlangan smeta hujjatining umumiy qiymati buyurtmachining boshqa xarajatlarisiz va 12% QQS bilan hisoblanganda -10 683 110,238 ming so'mni tashkil etadi.

Obyekt yig'ma lokal resurslarining ro'yxati (Ishlatiladigan mashina va mexanizmlar hamda qurilish materiallar ro'yxati).

Ishchi loyiha.

Umumiy tushuntirish xati (UTX).

Jamlangan smeta hisobi (SM).

Bosh reja (GP).

Arxitektura va qurilish yechimlar (AS).

Loyiha tashkilotining 28.07.2026-yildagi javob xati.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

Ta'mirlanayotgan Toshkent Gidrometeorologiya texnikumi binosi Toshkent shahar, Shayxontohur tumani, Taxtapul ko'chasi, 45-uy manzilida joylashgan. Hududda mavjud ta'mirlanayotgan 4 qavatli o'quv binosi (Bosh reja bo'yicha 1 raqamli), 3 qavatli o'quv binosi (Bosh reja bo'yicha 5 raqamli), sportzal (Bosh reja bo'yicha 2 raqamli), yordamchi xona (Bosh reja bo'yicha 3 raqamli), faollar zali (Bosh reja bo'yicha 4 raqamli) va qorovulxona binosi (Yangi qurilish, bosh reja bo'yicha 6 raqamli) tashkiloti binosi, binosi, soyabonlar, sport maydoni, chiqindilar to'plash uchun maydoncha joylashgan.

O'quv binosi. (Fasad qismini ta'mirlash) - 4 qavatli, yerto'lali, reja bo'yicha II-shaklda, o'lchamlari 59,71x26,6m, o'qlari 1-12/A-Y, qavatlar balandligi - 3,0 metrdan (Poldan - plita ostigacha). Loyihalash topshirig'i va ishchi loyiha bo'yicha binoning tashqi fasad qismi ta'mirlanadi, eshiklar va derazalar olib tashlanib o'rniga yangi PVX derazalar va binoga kirish qismidagi tamburlarga oynali surilib ochiladigan eshiklar o'rnatiladi, deraza osti doskalari (PVXdan) o'rnatiladi va eshik va derazalar atrofi suvaladi. Binoning tom qismi butunlay yangilanadi, yog'och stropila va taxtalar ustidan rangli profnasil tunukalar bilan qoplanadi.

O'quv binosi. (Fasad qismini ta'mirlash) - 3 qavatli, yerto'lasiz, reja bo'yicha to'rtburchak shaklda, o'lchamlari 60,2x15,0 m, o'qlari 1 - 12/A - G, qavatlar balandligi - 3,0 metrdan (Poldan - plita ostigacha). Loyihalash topshirig'i va ishchi loyiha bo'yicha binoning tashqi fasad qismi ta'mirlanadi, eshiklar va derazalar olib tashlanib o'rniga yangi PVX derazalar va binoga kirish qismidagi tamburlarga oynali surilib ochiladigan eshiklar o'rnatiladi, deraza osti doskalari (PVXdan) o'rnatiladi va eshik va derazalar atrofi suvaladi. Binoning tom qismi butunlay yangilanadi, yog'och stropila va taxtalar ustidan rangli profnasil tunukalar bilan qoplanadi.

Sportzal, yordamchi xona va faollar zali binosi. (Fasad qismini ta'mirlash) - 1 qavatli, yerto'lasiz, reja bo'yicha to'rtburchak shaklda, o'lchamlari 58,97x18,0m, o'qlari 1-12/A-Y, qavatlar balandligi sportzal - 7,5m, faollar zali -5,33m, va yordamchi xona balandligi - 3,5m. (Poldan - plita ostigacha). Loyihalash topshirig'i va ishchi loyiha bo'yicha binoning tashqi fasad qismi ta'mirlanadi, eshiklar va derazalar olib tashlanib o'rniga yangi PVX derazalar va binoga kirish qismidagi tamburlarga oynali surilib ochiladigan eshiklar o'rnatiladi, deraza osti doskalari (PVXdan) o'rnatiladi va eshik va derazalar atrofi suvaladi. Binoning tom qismi butunlay yangilanadi, yog'och stropila va taxtalar ustidan rangli profnasil tunukalar bilan qoplanadi. Loyihalash topshirig'ining 17 bandi bo'yicha texnikum hududi va unga tutash hududlarda "Dendrologiya bog'i" tashkil etiladi, hudud obodonlashtiriladi va ko'kalamzorlashtiriladi, kichik arxitektura shakllari o'rnatiladi. Bundan tashqari ba'zi ta'mirlash ishlari nuqson dalolatnomasi bo'yicha amalga oshiriladi.

Nogironligi bo'lgan shaxslar va kam harakat aholi guruhlarining binodan to'siqsiz foydalanishini ta'minlash maqsadida loyihada zinapoyalarda tutqichlar, harakat yo'nalishlarida taktil plitkalar hamda sirpanishga qarshi pol qoplamalari nazarda tutilgan. Ishchilarning bir soat uchun o'rtacha ish haqi, obyektning dastlabki bahosini aniqlashda hudud bo'yicha quruvchilarning o'rtacha oylik ish haqining miqdori asosida hisoblanib, me'yoriy mehnat sarfini 1 kishi-soat ko'rsatkichining joriy narxiga (so'm) ijtimoiy sug'urta to'lovlari (12%) bilan qo'shib hisoblanganda asosiy ish haqi uchun xarajat qiymati - 52 549,58 so'm belgilangan.

Qurilish materiallari va mahsulotlari uchun transport xarajatlari miqdori - 3%.

Pudratchining boshqa xarajatlari - 17%.

Obyektning sug'urtalash xarajatlari - 0,32%.

Qo'shilgan qiymat solig'i - 12%.

Ta'mirlashning yakuniy xarajatlari O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003-yildagi 261-sonli qarori va ShNQ 4.01.16-09 me'yorlariga asosan ishlab chiqilgan.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

Smeta hujjatlarida muhandislik ta'minoti ko'zda tutilmagan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

Toshkent shahar qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi boshqarmasi Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo'yicha Arxitektura va shaharsozlik kengashi ishchi organining 07.01.2026-yildagi 302412748-sonli xulosasi bilan kelishilgan.

Smeta hujjatlari buyurtmachi va loyihachi tomonidan tasdiqlangan. Buyurtmachi va tashabbuskorning qo'shimcha taklif va e'tirozlari mavjud emas.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko'ra qo'shimcha qiymat solig'i (QQS) bilan **10 683 110 238** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati **421 900 486** so'mga kamaytirilib,

10 261 209 752 so'mni tashkil etadi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari: **8 726 319 993** so'm

Asbob-uskunalar: **435 474 428** so'm

QQS: **1 099 415 331** so'm

Smeta hujjatlarini ko'rib chiqish jarayonida ekspertlar tomonidan aniqlangan xato va kamchiliklar loyiha tashkiloti tomonidan o'zgartirish va tuzatishlar kiritilishi natijasida to'g'rilanib qayta to'ldirildi:

- dastlabki smeta hujjatlari hisob-kitobini kamaytirilishi yoki pasayganligi qurilish me'yorlari aniqlashtirish orqali qayta hisoblanish natijasida o'zgartirildi

Smeta hujjatlariga asosan ta'mirlash ishlarining yakuniy xarajatlari buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqiqiy (ijro hujjatlari) nazorat natijalari asosida aniqlanadi.

Buyurtmachi smeta hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda tegishli manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

Buyurtmachi, loyiha muallifi va pudrat tashkilotlari mehnat va texnika xavfsizlik qoidalariga hamda yong'in xavfsizligiga rioya qilinsin.

O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 20.05.2021-yildagi 321-sonli qaroriga asosan Buyurtmachi qurilishi markazlashtirilgan manbalar hisobiga moliyalashtiriladigan

obyektlar boshlang'ich qiymati Davlat statistika qo'mitasining rasmiy saytiga (stat.uz) qo'yib boriladigan qurilish materiallarining joriy narxлари, mashina va mexanizmlar xizmati uchun o'rtacha narxlar hamda o'rtacha ish haqidan foydalangan holda shakllantiradi. Bundan tashqari, Buyurtmachi pudrat ishlari va qurilish materiallari bozorida marketing tadqiqotlarini o'tkazish, resurslarning davriy o'rtacha narxlarini tasdiqlash huquqiga egaligi belgilangan.

O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 10.07.2020-yildagi "Iqtisodiyotning energiya samaradorligini oshirish va mavjud resurslarni jalb etish orqali iqtisodiyot tarmoqlarining yoqilg'i-energitika mahsulotlariga qaramligini kamaytirishga doir qo'shimcha chora-tadbirlar to'g'risida"gi PQ-4779-sonli qarori va QMQ 2.01.04-18 "Qurilish issiqlik texnikasi" talablariga to'liq rioya qilinsin va energiya tejamkor materiallardan foydalanilsin.

O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 09.09.2022-yildagi PF-220-sonli Farmonining tegishli bandlari talablariga to'liq rioya qilinsin.

O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 17.09.2021-yildagi 579-sonli Nizomining 3-bob, 29-bandiga muvofiq, ekspertizadan o'tkazish uchun taqdim etilgan loyiha-smeta hujjatlarining to'liqligi, ma'lumotlarning ishonchligi yuzasidan buyurtmachi va qabul qilingan loyiha yechimlari yuzasidan ishlab chiquvchi javobgar hisoblanadi.

O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 25.07.2022-yildagi PQ-332-sonli Qarori hamda O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 04.06.2026-yildagi PF-104-sonli farmoni talablariga rioya etilsin.

O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 18.07.2024-yildagi PQ-266-sonli qarori va ShNQ 2.07.02-24 hamda ShNQ 2.08.07-22 talablariga amal qilinsin.

Smeta hujjatlarida ko'rsatilgan pudratchining boshqa xarajatlari miqdori bo'yicha shaharsozlik hujjatlari ekspertizasi majburiyatni o'z zimmasiga olmaydi.

Buyurtmachi va loyiha tashkilotiga o'rnatilgan tartibda ekspertiza tomonidan berilgan kamchiliklarni bartaraf etgan holda loyiha-smeta hujjatlarini o'zgartirish talabi qo'yilgan. Agar ushbu talab bajarilmasa va loyiha-smeta hujjatlari buyurtmachiga to'liq tuzatishlarsiz berilsa, ushbu ekspertiza xulosasi haqiqiy emas deb hisoblanadi.

7. Xulosalar.

"Toshkent Hidrometeorologiya texnikumi binosi Toshkent shahar, Shayxontohur tumani, Taxtapul ko'chasi, 45-uy manzilida joylashgan "Yashil" texnikumlarning fasad va tom qismini ta'mirlash hamda derazalarini almashtirish" bo'yicha tayyorlangan loyiha-smeta hujjatlari kelgusida ko'rib chiqish hamda kelishish uchun tavsiya etiladi.

Tavsiya etilayotgan cheklangan qiymat miqdor buyurtmachi va pudratchi o'rtasida shartnoma tuzishga asos bo'la olmaydi.

O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 31.01.2022-yildagi 46-sonli qarori talablariga rioya etilgan holda hamda ShNQ 4.01.16-09 me'yorlariga muvofiq tanlov savdolarini o'tkazish uchun obyektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

Ishtirokchi ekspertlar: Nurmetov Timur Kurambayevich, Sagatov Mirabid Xxx, Kurpelyanskaya Irina Borisovna, Inomov Yusuf Begali O'g'li

Bosh ekspert



INOMOV YUSUF BEGALI O'G'LI