

“Tasdiqlayman”



“UMS” MChJ Ma’muriy direktori

M.R. Kamalidinov

2026-yil 28.08

**Jizzax viloyatidagi “UMS” MChJning Jizzax shahridagi XKM telekommunikatsiya
infratuzilmasini joylashtirish obyektlarining va bino va ofislarining joriy ta’miri bo’yicha
ishlarini bajarish uchun**

TEXNIK TOPSHIRIQ

Toshkent - 2026

Ushbu texnik topshiriq bilan “**UMS**” MChJning Jizzax viloyati Jizzax shahridagi XKM telekommunikatsiya infratuzilmasini joylashtirish obyektlarida (keyingi o‘rinlarda – Obyekt) joriy ta‘mirlash ishlarini bajarish talablari, hajmi va muddatlari belgilanadi.

Telekommunikatsiya infratuzilmasini joylashtirish obyektlarida joriy ta‘mirlash ishlari quyidagilarga tatbiq etilishi mumkin:

- o‘z binolari va inshootlari;
- ijaraga beriladigan binolar, inshootlar va ularning qismlari.

Joriy ta‘mirlash ishlarini amalga oshirish uchun buyurtma to‘monni ta‘mirlash, apparat xonasini ta‘mirlash, shuningdek, obyektidagi barcha zarur ishlar majmuasi uchun rasmiylashtirilishi mumkin.

Ayrim hollarda, Buyurtmachi va Pudratchining o‘zaro kelishuviga ko‘ra, Buyurtmachining O‘zbekiston Respublikasining boshqa hududlarida joylashgan obyektlari uchun ham Buyurtmalar rasmiylashtirilishi mumkin.

Har bir joriy ta‘mirlash obyekti uchun ShNQ, QMQ, SNiP me‘yoriy talablariga muvofiq smeta hujjatlari ishlab chiqiladi va ekspert xulosasi bilan tasdiqlanadi.

Ta‘mirlash-tiklash va joriy ta‘mirlash ishlarini bajarishda Pudratchi qurilish, ta‘mirlashning barcha qoidalari va hisob-kitoblariga, **DAST, QMvaQ, SanQvaM, ShNQ, Texnik topshiriq va unga ilovalarga**, shuningdek, Buyurtmachi tomonidan taqdim etiladigan boshqa hujjatlarga qat‘iy rioya qilishi shart.

Ishlarning yakuniy qiymati smeta hujjatlariga muvofiq ularning bajarilgani holatiga ko‘ra aniqlanadi.

Buyurtmachi bajarilgan ishlarning haqiqiy hajmini aniqlash uchun mustaqil ekspertlarni jalb qilish huquqini o‘zida saqlab qoladi.

1. Ishlarning dastlabki hajmi

Jizzax viloyati Jizzax shahri XKM bo‘yicha Ishlarning dastlabki hajmi 23 ta obyektning tashkil etadi. Obyektlar soni dastlabki hisoblanadi va Buyurtmachi tomonidan ko‘paytirilishi yoki kamaytirilishi mumkin.

2. Obyektlar qiymatini hisoblash tartibi

Obyekt bo‘yicha ishlarni boshlash uchun Boshlang‘ich qiymat sifatida Buyurtmachi tomonidan quyidagi variantlar ko‘rib chiqiladi:

- ekspert xulosasi bilan tasdiqlangan har bir obyektning ta‘mirlashning taxminiy smeta qiymati.

- hisobot choragi davomida ekspertizadan o‘tkazilgan obyektning ta‘mirlash-tiklash ishlari majmuasining namunaviy hisoblangan smeta qiymati.

Ish Buyurtmachi tomonidan bo‘nak to‘lovi to‘langan holda amalga oshiriladi. Bo‘nak to‘lovi miqdori tomonlar o‘rtasida kelishiladi va har bir obyekt bo‘yicha ishlarni bajarish uchun Shartnomada (Buyurtmada) ko‘rsatiladi.

Bajarilgan ishlar uchun yakuniy hisob-kitob, ularni bajarish fakti bo‘yicha, ilgari to‘langan bo‘nak to‘lovi summasini chegirib tashlagan holda, xaridni amalga oshirish bosqichida kelishilgan boshqa xarajatlar, kishi-soat qiymati, transport xarajatlari bo‘yicha asosiy ko‘rsatkichlarni qo‘llagan holda tayyorlangan smeta hisob-kitobi asosida amalga oshiriladi.

Ishtirokchi to‘lov shartlarini aniqlash va kelishish uchun tijorat takliflarini berishda narxni shakllantirishning yakuniy hisob-kitob qiymati ko‘rsatilgan 1 va 2-sonli jadvallarni (ijtimoiy sug‘urtani hisobga olgan holda bir kishi-soat narxi, transport xarajatlari, pudratchining boshqa xarajatlari %) to‘ldirishi hamda vakolatli shaxsning imzosi va muhri bilan tasdiqlashi lozim:

№	Ko'rsatkichlar nomi	Parametrlari	Izoh
1	Pudratchining boshqa xarajatlari %		Ishlarni yakunlashda boshqa xarajatlar darajasi (miqdori) tanlov ishtirokchisi tomonidan o'z tijorat taklifida taqdim etilgan ma'lumotlarga muvofiq, biroq Davlat statistika qo'mitasining 28.05.2015-yildagi 01/3-15-07-3/2-74-sonli ma'lumotlari asosida yuridik shaxsning (pudratchining) manzilli ro'yxatdan o'tgan joyi bo'yicha statistik ko'rsatkichlardan oshmagan holda qabul qilinadi. Statistik ko'rsatkichlar oshib ketgan taqdirda, kontragent o'tgan yil uchun ekspert tashkilotining xulosasini taqdim etishi shart.
2	Ijtimoiy sug'urta to'lovlarini hisobga olgan holda bir kishi-soat narxi		Pudratchi ish haqi darajasini (miqdorini) ShNQ 4.01.16-04 ning 6.7-bandiga muvofiq hisoblaydi. Quruvchi-ishchilarning ish haqi xarajatlari pudrat tashkiloti bo'yicha oldingi 12 oydagi o'rtacha oylik ish haqi darajasidan kelib chiqqan holda kishi/soat qiymatini qo'llagan holda aniqlanadi.
3	Transport xarajatlari		Transport xarajatlari "Davarxitektqurilish" qo'mitasining 2011-yil 31-yanvardagi 352/11-08-sonli xatiga asosan qurilish materiallari qiymatidan foizlarda ko'rsatilsin.

Pudratchida shaklda ko'rsatilgan xarajatlarni tasdiqlovchi hujjatlar mavjud bo'lmagan taqdirda, uning hisob-kitobiga o'rtacha statistik ko'rsatkichlar qo'llaniladi.

O'tkazilgan xarid tartib-taomili yakunlariga ko'ra, g'oliblar bilan u imzolangan paytdan boshlab 1 (bir) yildan oshmaydigan muddatga hadli shartnoma imzolanadi.

3. Hujjatlarni rasmiylashtirish va ishlarni yakunlash tartibi

Pudratchi Buyurtmachi tomonidan bo'nak to'lovi amalga oshirilgan paytdan boshlab 3 (uch) kalendar kun ichida Buyurtmani qabul qilish va ishlarni bajarishga kirishish majburiyatini oladi. Bunda Pudratchi Buyurtmachi tomonidan Buyurtma taqdim etilgan paytdan boshlab 3 (uch) ish kunidan kechiktirmay uni imzolashi va bir nusxasini Buyurtmachiga qaytarishi shart. Pudratchining Buyurtmani imzolashdan bosh tortishiga yo'l qo'yilmaydi va bu majburiyatlarni bajarishdan bosh tortish deb baholanadi.

Pudratchi ishlar bajarilishi lozim bo'lgan obyektlar sonini va bajarilishi lozim bo'lgan ishlar hajmini kamaytirishni talab qilishga haqli emas.

Ishlarni bajarish jarayonida va ular yakunlangach, Pudratchi tomonidan barcha zarur ijro hujjatlari rasmiylashtirilishi va Buyurtmachiga taqdim etilishi shart. Bajarilgan ishlarni Buyurtmachiga faqat kelishilgan ro'yxat bo'yicha to'liq hujjatlar to'plami taqdim etilgandan so'ng topshirish mumkin. Asosiy hujjatlar ro'yxati va ularning namunalari 2-ildovada keltirilgan.

Buyurtmalarni imzolashda Pudratchi obyektlardan foydalanishning belgilangan rejimini hisobga olgan holda ishlarni bajarish muddatlarini belgilashi va ularni Buyurtmachi bilan kelishib olishi lozim. Alohida obyektlarda ta'mirlash-qurilish ishlarini bajarishga faqat Buyurtmachi bilan kelishilgan vaqt oraliqlarida yo'l qo'yiladi. Ish kunlarida soat 09:00 dan 18:00 gacha ishlarni bajarishga ruxsat beriladi; Buyurtmachining yozma roziligisiz belgilangan vaqtdan tashqari ishlarni bajarish taqiqlanadi. Pudratchi ishlarni boshlashdan oldin texnika xavfsizligi va mehnatni muhofaza qilish bo'yicha yo'riqnomadan o'tishi shart, bu tegishli hujjat (yo'riqnoma jurnali, dalolatnoma) bilan tasdiqlanadi.

Ishlarni bajarish muddati smeta hujjatlariga muvofiq va Buyurtmani imzolash paytida tomonlar tomonidan belgilanadi hamda Buyurtmaning o'zida ko'rsatiladi. Buyurtma/ishlarni bajarishning maksimal muddati Buyurtma imzolangan kundan boshlab 60 (oltmish) ish kunidir.

Obyektda yuzaga keladigan va Buyurtmada hisobga olinmagan har qanday qo'shimcha ishlar, shuningdek Buyurtmadan har qanday chetga chiqishlar Buyurtmachi bilan oldindan yozma ravishda kelishilishi va F-17a nuqson dalolatnomasi bilan rasmiylashtirilishi shart. Kelishilmagan ishlarni bajarish xarajatlari Buyurtmachi tomonidan qoplanmaydi va to'lanmaydi.

Obyekt oraliq qabul qilish va yashirin ishlarni ko'zdan kechirish uchun taqdim etilganda,

Buyurtmachini xabardor qilish va uning obyektida hozir bo'lishi shart. Pudratchi ko'rikka tayyorligi haqida Buyurtmachini oldindan, qabul qilish kunidan kamida 3 ish kuni oldin xabardor qilishi lozim.

Bajarilgan ishlar uchun to'lov (to'langan bo'nak to'lovi summasi chegirib tashlangan holda) bajarilgan ishlar dalolatnomasi va unga hisobvara-q-faktura imzolangan sanadan boshlab 10 bank kuni ichida amalga oshiriladi.

Ishlar boshlanishidan oldin Pudratchi Shartnomani bajarish uchun mas'ul shaxsni tayinlaydi va bu haqda Buyurtmachini elektron pochta orqali xabardor qiladi.

Buyurtmachi Pudratchidan shartnoma majburiyatlarini kechiktirganlik yoki bajarmaganlik uchun neustoyka (jarima, penya) undirishga, shuningdek, muddatlar muntazam ravishda buzilganda yoki Shartnoma shartlari jiddiy ravishda bajarilmaganda Shartnomani bir tomonlama bekor qilishga haqli.

Pudratchi Shartnoma bo'yicha majburiyatlarni bajarishdan asossiz ravishda bosh tortgan taqdirda, Buyurtmachi shartnomani bekor qilish va/yoki Pudratchidan Shartnoma va/yoki Buyurtma umumiy qiymatining 20 foizi (yigirma foizi) miqdorida jarima to'lashni talab qilish huquqiga ega.

4. Pudratchiga qo'yiladigan talablar

4.1. Ishtirok etishga ta'mirlash-qurilish ishlarini bajarish tajribasiga ega bo'lgan tashkilotlarga ruxsat etiladi.

4.2. Ishtirokchining O'zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligi huzuridagi pudrat tashkilotlari reytingini baholash ro'yxatida mavjudligi

4.3. Pudratchi EYaTTda g'olib bo'lgan taqdirda, ShNQ talablariga mos keladigan lokal-resurs smetasi ko'rinishidagi tijorat taklifini taqdim etishi lozim.

5. Ishlar (xizmatlar) natijalariga sifat kafolatlari muddati bo'yicha talablar

5.1. Bajarilgan ishlarning sifatiga kamida 1 (bir) yil, linoleumga kamida 3 (uch) yil kafolat beriladi. Qulf mexanizmi uchun kafolat kamida 3 yil bo'lishi kerak. Izol/folgoizoldan tayyorlangan tom yopish materiallari va ishlariga kamida 5 yil kafolat beriladi.

Ishlab chiqilgan:

BEQKMB TNG katta mutaxassisi

Kelishilgan:

BEQKMB TNG rahbari

BEQKMB boshlig'i



A.A. Jalgasbayev



Ye.R. Abdiganiyev



R.B. Sidikov