

«Утверждаю»

Административный директор
ООО «УМС»



Камалидинов М.Р.

08 2026г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по текущему ремонту объектов размещения
телекоммуникационной инфраструктуры и текущему ремонту зданий и офисов
ООО «УМС» в Джизакской области ЦО г. Джизак.

город Ташкент
2026

Настоящим техническим заданием определяются требования, объем и сроки выполнения работ по текущему ремонту объектов (далее Объект) размещения телекоммуникационной инфраструктуры ООО «UMS» в Джизакской области ЦО в г. Джизак.

Работы по текущему ремонту объектов размещения телекоммуникационной инфраструктуры могут распространяться на:

- собственные здания и сооружения;
- арендуемые здания, сооружения и их части.

Заказ на производство работ по текущему ремонту может быть оформлен на ремонт кровли, ремонт аппаратного помещения, так и на весь комплекс необходимых работ на объекте.

В исключительных случаях, по обоюдному согласию Заказчика и Подрядчика, Заказы могут быть выпущены для объектов Заказчика, расположенных в других регионах Республики Узбекистан.

На каждый объект текущего ремонта разрабатывается сметная документация в соответствии с нормативными требованиями ШНК, КМК, СНиП и подтверждается экспертным заключением.

При выполнении ремонтно-восстановительных работ и текущего ремонта Подрядчик обязан строго следовать всем правилам и расчетам строительства, ремонта, ГОСТ, СНиП, СанПиН, ШНК, Техническое задание и Приложения к нему, а также иной документации, предоставляемой Заказчиком.

Итоговая стоимость работ будет определяться по факту их выполнения согласно сметной документации.

Заказчик оставляет за собой право привлекать независимых экспертов для определения фактического объема выполненных работ.

1. Предварительный объем работ

Предварительный объем работ в Джизакской области ЦО г. Джизак составляет 23 объекта.

Количество объектов является предварительным и может быть изменено Заказчиком в сторону увеличения либо уменьшения.

2. Порядок расчета стоимости объектов

Для начала работ по объекту в качестве стартовой стоимости Заказчиком рассматриваются следующие варианты:

- расчётная сметная стоимость ремонта каждого объекта, подтверждённая экспертным заключением.
- типовая расчётная сметная стоимость комплекса ремонтно-восстановительных работ объекта, прошедшая экспертизу в течении отчётного квартала.

Работа производится с выплатой Заказчиком авансового платежа. Размер авансового платежа согласовывается сторонами и указывается в Договоре (Заказе) на выполнение работ по каждому объекту.

Окончательный расчет за выполненные работы производится по факту их выполнения, за вычетом суммы ранее выплаченного авансового платежа, на основании сметного расчета, подготовленного с применением основных показателей по прочим затратам, стоимости человека часа, транспортным расходам, согласованным на этапе проведения закупки.

Для определения и согласования условий оплаты Участник, при подаче коммерческих предложений, должен заполнить Таблицы №1 и №2 итоговой расчетной

стоимости ценообразования (стоимость человека часа с учётом соц. страха, транспортные расходы, Прочие затраты подрядчика %) заверить её печатью и подписью уполномоченного лица:

№ПП	Наименование показателей	Параметры	Примечание
1	Прочие затраты подрядчика %		При закрытии работ уровень (величину) прочих затрат принимать согласно предоставленного участником процедуры в своем КП, но не выше статистических показателей адресной регистрации юридического лица (подрядчика) на основе данных Госкомстата №01/3-15-07-3/2-74 от 28.05.2015г. В случае превышения статистических показателей, контрагент должен предоставить заключение экспертной организации за предыдущий год
2	Стоимость человека часа с учётом соц. страха.		Подрядчик рассчитывает уровень (величину) заработной платы согласно пункта 6.7 ШНК4.01.16-04. Затраты на заработную плату рабочих-строителей определяются с применением стоимости чел/часа исходя из уровня среднемесячной заработной платы за предыдущие 12 месяцев по подрядной организации.
3	Транспортные расходы		Транспортные расходы указать в процентах от стоимости строительных материалов на основании письма Госархитектстроя № 352/11-08 от 31.01.2011г.

В случае отсутствия у Подрядчика документов, подтверждающих указанные в форме затраты, к его расчету будут применены среднестатистические показатели.

По итогам проведенной закупочной процедуры с победителями будет подписан рамочный договор сроком на не более 1 (одного) года с момента его подписания.

3. Порядок оформления документов и закрытие работ

Подрядчик обязуется принять Заказ и приступить к выполнению работ в течение 3 (трёх) календарных дней с момента оплаты Заказчиком авансового платежа. При этом Подрядчик обязан не позднее 3 (трёх) рабочих дней с момента предоставления Заказчиком Заказа подписать его и вернуть один экземпляр Заказчику. Отказ Подрядчика от подписания Заказа не допускается и расценивается как отказ от выполнения обязательств.

Подрядчик не вправе требовать уменьшения количества объектов, на которых должны быть выполнены работы, и подлежащего выполнению объёма работ.

В процессе выполнения работ и по их окончании Подрядчиком должна быть оформлена и предоставлена Заказчику вся необходимая исполнительная документация. Сдача Заказчику выполненных работ возможна только после предоставления полного пакета документов по согласованному списку. Перечень основных документов и их образцы приведены в Приложении №2.

При подписании Заказов Подрядчик должен определить сроки выполнения работ и согласовать их с Заказчиком, учитывая установленный режим эксплуатации объектов. На отдельных объектах выполнение ремонтно-строительных работ допускается только в согласованные Заказчиком временные интервалы. Проведение работ разрешается в рабочие дни с 09:00 до 18:00; выполнение работ вне установленного времени без письменного

согласования Заказчика запрещается. Перед началом работ Подрядчик обязан пройти инструктаж по технике безопасности и охране труда, что подтверждается соответствующим документом (журналом инструктажа, актом).

Срок выполнения работ устанавливается согласно сметной документации и сторонами при подписании Заказа и указывается на самом Заказе. Максимальный срок заказа/выполнения работ 60 (шестьдесят) рабочих дней с даты подписания Заказа.

Любые дополнительные работы, возникающие на объекте и неучтённые в Заказе, а также любые отклонения от Заказа должны быть предварительно письменно согласованы с Заказчиком и оформлены дефектным актом Ф-17а. Расходы за выполнение несогласованных работ Заказчиком не возмещаются и не оплачиваются.

При предъявлении объекта к промежуточной приёмке и осмотру скрытых работ оповещение Заказчика и его присутствие на объекте обязательны; о готовности к осмотру Подрядчик уведомляет Заказчика не позднее 3-х рабочих дней до дня приёмки.

Оплата за выполненные работы (за вычетом суммы выплаченного авансового платежа) производится в течение 10 банковских дней с даты подписания акта выполненных работ и счёт-фактуры к нему.

До начала работ Подрядчик назначает ответственное лицо по исполнению Договора и уведомляет о нём Заказчика посредством электронной почты.

Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку (штраф, пению) за просрочку или неисполнение договорных обязательств, а также в одностороннем порядке расторгнуть Договор при систематическом нарушении сроков либо существенном невыполнении условий Договора.

В случае необоснованного отказа Подрядчика от исполнения обязательств по Договору Заказчик вправе расторгнуть договор и/или потребовать от Подрядчика уплаты штрафа в размере 20% (двадцати процентов) от общей стоимости Договора и/или Заказа.

4. Требования к Подрядчику

4.1. К участию допускаются организации, имеющие опыт выполнения ремонтно-строительных работ.

4.2. Наличие участника в списке оценки рейтинга подрядных организаций при Минстрое РУз

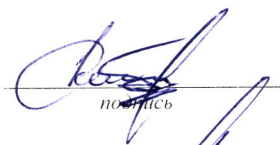
4.3. Подрядчик в случае победы в ОНП должен представить коммерческое предложение в виде локально-ресурсной сметы, которая должна соответствовать требованиям ШНК.

5. Требования, по сроку гарантий качества на результаты работ (услуг):

5.1. Гарантии качества проделанной работы составляет не менее 1 года, гарантия на линолеум должна быть не менее 3х лет. Гарантия на механизм замка должна быть не менее 3х лет. Гарантия на кровельные материалы и работы из изол/фольгоизола – не менее 5ти лет.

Разработано:

Старший специалист ГТН
ОЭЗСиН

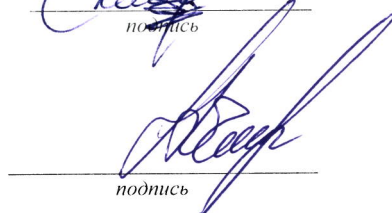


подпись

А.А. Жалгасбаев

Согласовано:

Руководитель ГТН ОЭЗСиН



подпись

Е.Р. Абдиганиев

Начальник ОЭЗСиН



подпись

Р.Б. Сидиков