TASDIQLAYMAN
Davlat aktivlarini boshqarish agentligi Xorazm viloyati hududiy boshqarmasi boshlig'i o'rinbosari

A.Atayev

2026 yil "30" sentabr

BAHOLASH ISHLARINI TASHKIL ETISH UCHUN TEXNIK TOPSHIRIQ

1. Buyurtmachi – O'zbekiston Respublikasi Davlat aktivlarini boshqarish Agentligi Xorazm viloyati hududiy boshqarmasi

Buyurtmachi manzili: Xorazm viloyati Urganch shahar Al-Xorazmiy ko'chasi 23-uy

Buyurtmachi telefon raqami: 62-223-08-00

2. Baholash maqsadi:

Belgilangan tartibda keyinchalik ommaviy savdolar orqali sotish uchun davlat aktivini bozor qiymatini aniqlash.

Baholash O'zbekiston Respublikasi qonunchiligiga muvofiq amalga oshiriladi.

3. Baholash obyekti

Baholash obyekti Bog'ot tumani, Qal'ajiqqal'a mahallasi, Obod ko'chasi, 298-uyda joylashgan Bino-inshootlar (keyingi o'rinlarda – Davlat aktivi).

№	Nomi	Ma'lumot
1	**Davlat aktivi nomi**	Bino-inshootlar
	Joylashgan manzil	Bog'ot tumani, Qal'ajiqqal'a mahallasi, Obod ko'chasi, 298-uy
2	**Ishtirokchi**	Davlat mulki obyektlaridan samarali foydalanish markazining Xorazm viloyati hududiy boshqarmasi
3	**Umumiy yer maydoni**	0,0975 ga
4	**Bino va inshootlarning egallagan maydoni**	156,52 kv.metr
5	**Mulk turi**	Davlat obyekti
6	**Baholash yondashuvidan foydalanish**	Kamida 2 ta yondashuvdan foydalanish

4. Ijrochi va baholovchi - baholash uchun mas'ul shaxslar

5. Baholash natijalaridan foydalanish maqsadi

Baholash natijalari Buyurtmachi tomonidan o'z xohishiga ko'ra foydalaniladi.

6. Belgilangan qiymat turi

Bozor qiymati - bu aktivni baholash sanasida sotuvchi tomonidan xohlovchi xaridorga to'g'ri marketingdan so'ng, har bir tomon yetarli ma'lumotga ega bo'lgan, ehtiyotkor va majburlovsiz harakat qiladigan tijorat bitimida sotilishi mumkin bo'lgan taxminiy pul miqdori.

7. Baholash sanasi

Baholash hisoboti tuziladigan sana.

8. Baholash muddati

Baholash xizmatlarini ko'rsatish bo'yicha shartnoma tuzilgan kundan boshlab 7 ish kuni.

TASDIQLAYMAN
Davlat aktivlarini boshqarish agentligi Xorazm viloyati hududiy boshqarmasi boshlig‘i o‘rinbosari

A.Atayev

2026 yil “30” sentabr

Eng yaxshi takliflarni tanlab olish bo‘yicha TEXNIK HUJJAT

Buyurtmachi – Davlat aktivlarini boshqarish agentligi Xorazm viloyati hududiy boshqarmasi

Eng yaxshi takliflarni tanlab olish bo‘yicha MA’LUMOT

T/r	Umumiy ma’lumotlar	Izoh
1.	Buyurtmachining nomi	Davlat aktivlarini boshqarish agentligi Xorazm viloyati hududiy boshqarmasi
2.	Buyurtmachining manzili	Urganch shahar, Al-Xorazmiy ko‘chasi 23-uy
3.	Buyurtmadan ko‘zlangan maqsad	Mustaqil baholovchi tashkilot jalb etgan holda baholatib, obyektni ommaviy savdolarga chiqarish
4.	Boshlang‘ich narxi	5 000 000,0 (besh million) so‘m (QQSsiz)
5.	Tanlash uslubi	Baholash orqali
6.	Moliyalashtirish manbai	Budjetdan tashqari jamg‘arma
7.	Avans to‘lovi	30% *(umumiy qiymatidan)*
8.	Qolgan to‘lovi	70% *(Umumiy qiymatidan)*
9.	To‘lov shakli	Naqd ko‘rinishida emas
10.	To‘lov valyutasi	Milliy valyutada *(so‘m)*
11.	Loyihani amalga oshirish muddati	7 ish kuni
12.	Loyihani yakunlash	Tegishli hujjatlar orqali rasmiylashtiriladi.

Bajaruvchi **A.Madraximov**

TASDIQLAYMAN

Xarid komissiyasi raisi

_____ A.Atayev

2026-yil 7 -yanvar

Davlat aktivlarini samarali boshqarishda professional tashkilotlar va ixtisoslashgan konsalting tashkilotlarning takliflarini baholash mezonlari va ularning imkoniyatlarini baholash bo'yicha reyting ko'rsatkichlari

(Ko'chmas mulk obyektlari hamda yer uchastkalarini baholash uchun)

T/r	Mezonlar nomi	Ball
	I. Malakaviy	
1.	Vazifani amalga oshirish uchun belgilangan muddatga muvofiqlik. *(Tanlovga qo'yilgan lot bo'yicha ma'lumot sanasi e'lon berilgan sanadan keyin bo'lishi va lot raqami ko'rsatilish lozim. Kafolat xatida taqdim qilingan ishni bajarish muddatidan kelib chiqib baholanadi)*	1-3 kunda (ish kunida) – **10 ball** 4-5 kunda (ish kunida) – **7 ball** 6-7 kunda (ish kunida) – **4 ball** Kafolat xati taqdim qilinmasa yoki hujjat talab darajasida taqdim qilinmasa – **0 ball**
2.	Baholash tashkilotining faoliyatni amalga oshirish asos hujjatlari ish tajribasi, shu sohada amalga oshirilgan va erishilgan bitimlar. *(Ushbu yuzadan jamiyat tomonidan so'nggi besh yil davomida shu sohada amalga oshirilgan ishlar ro'yxat qilinib yuklanadi. Ushbu ro'yxatda baholangan aktiv nomi shartnoma sanalari, shartnoma raqamlari buyurtmachilar to'g'risida ma'lumotlar bo'lishi hamda ushbu ro'yxat baholash tashkiloti rahbari tomonidan imzolanishi va muhrlanishi shart. Bajarilgan baholash ishlarini asoslovchi bitimlar va ishlar dalolatnomalar (schet fakturalar) yuklanishi lozim.* *Shuningdek, tashkilot tomonidan baholash tashkilotning ustavi, guvohnomasi, baholash tashkiloti assasatsiyaga a'zolik sertifikati yuklanishi shart).*	Talab qilingan hujjatlar to'liq talab darajasida taqdim qilinsa – **15 ball** Talab qilingan hujjatlar talab darajasida taqdim qilinmasa – **0 ball**
3.	Biriktirilgan jamoa/mutaxassislar salohiyati *(Baholash tashkiloti tomonidan tasdiqlangan ma'lumotnoma taqdim qilinadi. Ushbu ma'lumotnomada baholash tashkilotida faoliyat yuritayotgan baholovchilar soni, ish tajribasi, malaka darajalari ko'rsatilishi va baholash tashkiloti tomonidan imzolanishi va muhrlanishi shart. Shuningdek baholash tashkilotida faoliyat yuritayotgan baholovchilarning my.mehnat.uz saytidan olinadigan elektron mehnat daftarchasidan ko'chirmalari taqdim qilinishi va*	Talab qilingan hujjatlar to'liq talab darajasida taqdim qilinsa – **15 ball** Talab qilingan hujjatlar talab darajasida taqdim qilinmasa – **0 ball**

	ushbu mehnat daftarchasidan ko'chirmalarning berilgan sanasi lot e'lon qilingan sanadan keyingi sanalardan bo'lishi hamda baholash tashkilotida faoliyat yuritayotgan baholovchilarning malaka serifikatlari taqdim qilinishi shart).	
4.	Baholanadigan davlat aktivni joylashgan manziliga chiqqan holda baholash bo'yicha *kafolat xati taqdim qilinadi. (Kafolat xati sanasi lot e'lon qilingan sanadan keyingi sanada va lot raqami ko'rsatilgan bo'lishi lozim)*	Talab qilingan hujjatlar to'liq talab darajasida taqdim qilinsa – **20 ball** Talab qilingan talab darajasida taqdim qilinmasa – **0 ball**
II. Taklifning narx qiymati		
5.	Kelib tushgan taklifning narx qiymati	**40**

** - zarur hollarda Xarid komissiyasining qarori bilan baholash mezonlariga o'zgartirish va qo'shimchalar kiritilishi mumkin.*

*** - keyingi bosqichga minimal o'tish bali 30 ball.*

Komissiya a'zolari

J.Ibragimov komissiya a'zosi _____

X.Ruzmetov komissiya a'zosi _____

D.Sadullayev komissiya a'zosi _____

Sh.Abdullayev komissiya a'zosi _____

A.Raximov komissiya a'zosi _____

Sh.Allaberganov komissiya a'zosi _____

A.Madraximov komissiya kotibi _____