

“TASDIQLAYMAN”

**“Binolardan foydalanish va kapital
qurilish direksiyasi” davlat
muassasasi Moliya ishlari bo‘yicha
direktor o‘rinbosari, tanlov
komissiyasi raisi**



B.Z. Rustamov

**2026-2027-yil kuz-qish mavsumiga tayyorgarlik ko‘rish uchun bino va
inshootlarning issiqlik tizimini bosim ostida yuvish xizmatidan
foydalanish bo‘yicha**

TEXNIK TOPSHIRIQ

Toshkent – 2026-yil

I. Umumiy ma'lumotlar va texnik talablar

Loyiha nomi: 2026-2027-yil kuz-qish mavsumiga tayyorgarlik ko'rish uchun bino va inshootlarning issiqlik tizimini bosim ostida yuvish xizmatidan foydalanish.

Buyurtmachi: "Binolardan foydalanish va kapital qurilish direksiyasi" davlat muassasasi.

II. Asosiy talablar

Shartnoma summasi qat'iy belgilangan va shartnomaning amal qilish muddati davomida o'zgartirilmaydi.

II. Xizmat ko'rsatish natijalari va bajarilgan ishlarni qabul qilish topshirish tartibi

Bino va inshootlarning issiqlik tizimini bosim ostida yuvish ishlari to'liq yakunlanib hududga biriktirilgan inspektor tomonidan taqdim etilgan foydalanishga ruxsat beruvchi dalolatnomaga asosan shartnoma qiymatining 70 (yetmish) foiz qismi to'lab beriladi.

III. Tanlov ishtirokchilariga qo'yiladigan talablar

Tanlov ishtirokchilari ushbu texnik topshiriq shartlariga qo'yilgan vazifalarni bajarish uchun yetarli texnika va tajribaga ega bo'lgan xodimlari bor tashkilotlar ishtirok etishlari mumkin:

Asosiy talablar

T/R	Asosiy ma'lumotlar va talablar	Asosiy ma'lumotlarning mazmuni va talablari
1	Buyurtmachining nomi	"Binolardan foydalanish va kapital qurilish direksiyasi" davlat muassasasi
2	Yuridik manzil	Toshkent shahar, Shayxontohur tumani, Labzak ko'chasi, 70-uy
3	Moliyalashtirish manbaasi	"Binolardan foydalanish va kapital qurilish direksiyasi" davlat muassasasining smeta mablag'lari hisobidan
4	Issiqlik tizimini bosim ostida yuvish bo'yicha xizmat qiymati	12 000 000 (o'n ikki million) so'm
5	So'ralayotgan xizmat turi.	2026-2027-yil kuz-qish mavsumiga tayyorgarlik ko'rish uchun bino va inshootlarning issiqlik tizimini bosim ostida yuvish xizmatidan foydalanish.
6	Bino va inshootlar bo'yicha ma'lumot	Uzel №1: Liter 0009 - Yotoqxona binosi. Qavatlar soni - 4 ta, yerto'la bir qavat; Umumiy maydoni: 6 434 kv.m. Liter 0010 – Ma'muriy bino. Qavatlar soni - 1 ta, yerto'la mavjud emas; Umumiy maydoni: 601 kv.m.

		Uzel №2: Liter 0008 - Oshxona binosi. Qavatlar soni - 1 ta, yerto‘la mavjud emas; Umumiy maydoni: 939 kv.m. Uzel №3: Liter 0002 – Ma’muriy bino. Qavatlar soni - 3 ta, yerto‘la mavjud emas; Umumiy maydoni: 2 172 kv.m.
7	Issiqlik tizimini bosim ostida yuvish bo‘yicha ishtirokchilarga qo‘yiladigan talablar	- Ijrochi issiqlik tizimini yuvishda mehnat xafsizlik qoidalarga amal qilishi shart; - Ijrochi issiqlik tizimini yuvish jarayonida bino va inshootlarga shuningdek issiqlik tizimi yoki hisoblagichiga moddiy zarar yetkazganda o‘z mablag‘lari hisobidan zararni qoplashi shart; - Ijrochi issiqlik tizimini yuvish jarayonida ishchi xodimlarining xafsizligi uchun javobgar hisoblanadi.
8	Ishlarni qabul qilish tartibi	Ijrochi ishlar yakunlangandan so‘ng issiqlik tarmoqlarining hududga biriktirilgan inspektoriga Buyurtmachining massul xodimi ishtirokida yakunlangan ishlar bo‘yicha dalolatnomani taqdim etishi lozim; Ijrochi ko‘rsatilgan xizmatlar yuzasidan hisob-faktura va dalolatnomalar taqdim qiladi.
9	Mazkur loyiha bo‘yicha tijorat takliflarini jo‘natish sharti.	- Elektron shaklda jo‘natiladi.
10	To‘lov shartlari	- To‘lov shartnoma imzolani G‘aznachilik qo‘mitasidan ro‘yhatdan o‘tkazilganidan so‘ng 5 (besh) bank ishi kuni ichida Ijrochining hisob raqamiga pul o‘tkazish yo‘li bilan 30 foiz bo‘nak oldindan va ishlar amalga oshirilgandan so‘ng qolgan 70 foizi 10 (o‘n) bank ish kuni ichida to‘lov amalga oshiriladi.
11	Ishlarni to‘liq yakunlash muddati	7 (yetti) kun.

V. Ishtirokchi tomonidan taqdim etiladigan taklifi bo‘yicha majburiyatlari

Ushbu texnik shartlarda keltirilgan talablarga asosan, taqdim etiladigan hujjatlar, **Ishtirokchining** taklifini xolis va o‘z vaqtida ko‘rib chiqilishining asosiy jihatidir. To‘liq bo‘lmagan yoki noto‘g‘ri ma’lumot Ishtirokchining tanlovda ball yig‘ish imkoniyatini kamaytiradi. Yuqorida keltirilgan talablarga berilgan taklifning sifati, Ishtirokchining mazkur xizmatlarni o‘tkazishni bajara olish salohiyati hamda ko‘rsatkichi sifatida qaraladi.

Ishtirokchilar tomonidan berilgan taklif tegishli shakllar (ilovalar)ni rasmiylashtirish va tasdiqlashdan tashqari Ishtirokchi buyurtmachining barcha talablarini tushunganligi va taklif qilinayotgan yechimlar, qo'yilgan barcha talablarni bajarilishini tasdiqlaydi.

Ishlab chiqdi:

**Bino va inshootlar ekspluatasiya
bo'limi bosh energetiki**



F.Xudoyorov

“TASDIQLAYMAN”

**“Binolardan foydalanish va kapital
qurilish direksiyasi” davlat
muassasasi Moliya ishlari bo'yicha
direktor o'rinbosari, tanlov
komissiyasi raisi**
B.Z. Rustamov



**Eng yaxshi taklifni tanlash bo'yicha
xarid qilish hujjatlari**

1. Tanlov o'tkazish uslubi	Eng past narx berish usuli (eng yaxshi taklif tanlovi uchun ishtirokchilar tomonidan elektron tarzda https://etender.uzex.uz/ portali orqali taqdim qilingan hujjatlarning texnik qismini komissiya a'zolari tomonidan sifat va ishonchliligi o'rganilib baholanadi).
2. Buyurtmachi tashkilot to'g'risida ma'lumot	O'zbekiston Respublikasi Raqamli texnologiyalar vazirligi huzuridagi “Binolardan foydalanish va kapital qurilish direksiyasi” davlat muassasasi
3. 2026-2027-yil kuz-qish mavsumiga tayyorgarlik ko'rish uchun bino va inshootlarning issiqlik tizimini bosim ostida yuvish xizmatidan foydalanish	12 000 000 (o'n ikki million) so'm.
4. Ishtirokchilar tomonidan takliflarni qabul qilish muddati	Ushbu e'lon portalga joylashtirilgan kundan boshlanib, portalda tugashi belgilangan sana va vaqtgacha.
5. Tanlash hujjatlarini tayyorlash tili	Lotin yozuvidagi o'zbek alifbosi
6. Bog'lanish uchun aloqa ma'lumotlari	Tel: +998 71 202-05-51 , 71 202-02-54
7. Buyurtmachi manzili	Toshkent shahar, Shayxontohur tumani, Labzak ko'chasi, 70-uy.

I. ASOSIY TALABLAR

T/r	Talab nomi	Tasdiqlovchi hujjat	Qo'yiladigan ball
1	Tanlov ishtirokchisining texnik topshiriqda ko'rsatilgan talablarini to'liq bajarish bo'yicha kafolat xati.	<i>(Rahbar imzosi bilan tasdiqlangan va muhrlangan shaklda kafolat xati taqdim etilishi lozim (3-ilovaga muvofiq, hujjat taqdim etmagan tanlov ishtirokchisi diskvalifikatsiya qilinadi).</i>	- Minimum ball: 0 (nol) - Maksimum ball: 15 (o'n besh)
2	Tanlov ishtirokchisining ishlarni yakunlash bo'yicha kafolat xati.	<i>(5-ilovaga muvofiq kafolat xati).</i>	- Minimum ball: 0 (nol) - Maksimum ball: 15 (o'n besh)
3	Tanlov ishtirokchisi tomonidan ilovalarni taqdim etish.	<i>(1-2-3-4 ilovalar).</i>	- Minimum ball: 0 (nol) - Maksimum ball: 15 (o'n besh)

Yuqorida ko'rsatilgan asosiy talablar bo'yicha ma'lumot taqdim etmagan ishtirokchilarga 0 (nol) ball qo'yiladi va tanlovdan chetlashtiriladi.

II. Quyidagi hollarda ishtirokchilar tanlovda qatnashishi mumkin emas.

- 2.1. Ishtirokchining soliqlar, yig'imlar va boshqa majburiy to'lovlar bo'yicha muddati o'tgan qarzdorligi mavjud bo'lsa;
- 2.2. Ishtirokchi insofsiz ijrochilar Yagona reestriga kiritilgan bo'lsa;
- 2.3. Ishtirokchi mijoz/yoki uning affillangan shaxslari bilan sud jarayonida bo'lsa;
- 2.4. Ishtirokchi joriy va ilgari o'tkazilgan xaridlar bo'yicha mijoz bilan ishlashning salbiy tajribasiga ega bo'lmasligi kerak.

III. Taklifni rasmiylashtirishga doir talablar.

Ishtirokchilar o'z takliflarini elektron ko'rinishda <https://etender.uzex.uz/> portaliga elektron tanlovlar o'tkazish uchun joylashtirishi lozim.

IV. Takliflarni baholash me'zonlari va ko'rib chiqish tartibi.

Ishtirokchi tomonidan biriktirilgan fayllar uning taklifida ko'rsatilgan ma'lumotlarga mos bo'lishi hamda elektron tizimdagi elektron maydonlar to'ldirilishi kerak.

Tanlov ishtirokchilarining tanlov savdolariga doir hujjatlar mavjud bo'lmaganda xarid komissiyasi ushbu taklifni ko'rib chiqilishiga va baholashga yo'l qo'ymaslik huquqiga ega.

Tanlov ishtirokchisi tomonidan taqdim etilgan hujjatlarning yetarli emasligi, axborot ishonchli emasligi aniqlangan taqdirda, xarid komissiyasi bunday ishtirokchini tanlashda ishtirok etishdan chetlatishga haqli.

Taklifning texnik qismi uchun miqdoriy ko'rsatkichlardan kelib chiqqan holda baholash mezonlari belgilanadi. Tanlov ishtirokchilarining texnik baholash bo'yicha o'tmagan (ball qo'yish natijalariga ko'ra 0 ball to'plagan) takliflari tanlashda ishtirok etishdan chetlatiladi. Texnik talablarda tanlov ishtirokchilari minimum 30 ball to'plashi lozim.

Xarid komissiya a'zolari ishtirokchilar tomonidan taqdim etilgan hujjatlarni texnik qismini ko'rib chiqadi va baholaydi.

Ijrochilar bilan hisob-kitob tartibi

G'olib bilan hisob-kitob milliy valyuta (so'm)da amalga oshiriladi. Tanlov g'olibiga shartnoma qiymatining 30 foizi miqdorida avans to'lov amalga oshiriladi, bunda bajarilgan ishlar, uchun yakuniy hisob-kitoblar ishlar to'liq yakunlanganidan so'ng shartnoma qiymatining 70 foizi o'n kundan kechiktirmagan holda amalga oshiriladi.

Tayyorladi:



T.Xudayarova

“Tasdiqlayman”

“Binolardan foydalanish va
kapital qurilish direksiyasi”
davlat muassasasi Moliya ishlari
bo'yicha direktor o'rinbosari
B.Z. Rustamov

BAHOLASH MEZONI

1. Tanlov ishtirokchisining texnik topshiriqda ko'rsatilgan talablarini to'liq bajarish bo'yicha kafolat xati; *(Rahbar imzosi bilan tasdiqlangan va muhrlangan shaklda kafolat xati taqdim etilishi lozim (3-shaklga muvofiq, hujjat taqdim etmagan tanlov ishtirokchisi diskvalifikatsiya qilinadi).*

- Minimum ball: 0 (nol)
- Maksimum ball: 15 (o'n besh)

2. Bino va inshootlarning issiqlik tizimini bosim ostida yuvish ishlarini amalga oshirayotganda ishchi xodimlarning mehnat xavfsizligi qoidalariga rioya etilishi bo'yicha kafolat xati; *(4-shaklga muvofiq, hujjat taqdim etmagan tanlov ishtirokchisi diskvalifikatsiya qilinadi)*

- Minimum ball: 0 (nol)
- Maksimum ball: 15 (o'n besh)

3. Tanlov ishtirokchisi tomonidan ilovalarni taqdim etish; *(1-2- shakllar).*

- Minimum ball: 0 (nol)
- Maksimum ball: 10 (o'n)

Minimum o'tish bali 40 (qirq)

Tayyorlashdi:

Komissiya a'zosi

A.Abdullayev

Komissiya a'zosi

S.Djumayev

Komissiya a'zosi

S.Nasrullayev

Komissiya a'zosi

A.Rahmonov

Komissiya kotibi

B.Yo'ldoshev

1. TANLOV ISHTIROKCHISI HAQIDA UMUMIY MA'LUMOT

1. Tanlov ishtirokchisining nomi: _____
2. Tashkiliy-huquqiy shakli (MChJ, AJ, XK va boshqalar): _____
3. Davlat ro'yxatidan o'tkazilgan sana va raqami: _____
4. STIR (INN): _____
5. Yuridik manzili, telefon raqami, faks: _____
6. Tashkilot faoliyati turi (statistika idorasi kodi bo'yicha): _____
7. Elektron pochta manzili: _____
8. **Bank rekvizitlari:**
Hisob raqami: _____
Bank nomi: _____
Bank kodi (MFO): _____
OKED: _____
9. **Rahbarning F.I.Sh.:** _____
Lavozimi: _____
Ish telefoni: _____
Mobil telefoni: _____
10. **Tashkilotda ishlovchi xodimlar soni:**
Umumiy soni: _____ nafar
Mutaxassis xodimlar: _____ nafar
11. **Asosiy xodimlar (bo'lim boshliqlari, mutaxassislar va boshqalar).**
Lavozimi: _____
Ish tajribasi: _____
12. Tashkilotning mazkur tanlov predmetiga oid ishlarni bajarish tajribasi (yillar hisobida): ____ yil
Soliq va boshqa majburiy to'lovlar bo'yicha qarzdorlik mavjud emasligini tasdiqlayman.
Mazkur ma'lumotlarning to'g'riligi va ishonchliligi uchun javobgarlikni o'z zimmamga olaman.

Tashkilot nomi: _____
Rahbar (F.I.Sh.): _____
Imzo: _____
Muhr: _____
Sana: " ____ " _____ 2026y.

**RAHBAR YOKI VAKOLATLI SHAXS TOMONIDAN IMZOLANADI VA MUHR BILAN
TASDIQLANADI**

KORRUPSIYA KO'RINISHLARIGA YO'L QO'YMASLIK BO'YICHA ARIZA

№ _____

“ _____ ” _____ 2026y.

Men, _____

(F.I.Sh., lavozimi, pasport ma'lumotlari yoki tashkilot nomi)

O'zbekiston Respublikasining amaldagi qonunchiligi, xususan “Korrupsiyaga qarshi kurashish to'g'risida”gi Qonuni, davlat xaridlari sohasidagi normativ-huquqiy hujjatlar hamda odob-axloq va halollik tamoyillariga qat'iy amal qilish majburiyatini o'z zimmamga olgan holda, quyidagilarni ma'lum qilaman:

- Tanlov va shartnoma tuzish jarayonlarida har qanday ko'rinishdagi korrupsion xatti-harakatlar, manfaatlar to'qnashuvi, noqonuniy kelishuvlar, yashirin bitimlar hamda uchinchi shaxslar orqali ta'sir o'tkazish holatlariga yo'l qo'ymaslikka kafolat beraman.

- Mansabdor shaxslarga yoki boshqa vakillarga moddiy qimmatliklar, pul mablag'lari, xizmatlar, sovg'alar, imtiyozlar yoki boshqa har qanday noqonuniy manfaatlarni taklif etmaslik, bermaslik va bunday takliflarga rozi bo'lmaslik majburiyatini olaman.

- Tanlov hujjatlarini tayyorlash va taqdim etishda barcha ma'lumotlarning haqqoniyligi, to'liqligi va ishonchliligini ta'minlash, soxta hujjatlar taqdim etmaslik hamda yolg'on ma'lumot bermaslikka javobgar ekanligimni tasdiqlayman.

- Agar korrupsiyaga oid har qanday noqonuniy taklif, bosim yoki manfaatdorlik holatlari aniqlansa, bu haqda buyurtmachiga hamda vakolatli organlarga darhol yozma ravishda xabar berish majburiyatini olaman.

- Mazkur majburiyatnoma talablariga rioya etilmagan taqdirda, O'zbekiston Respublikasi qonunchiligiga muvofiq javobgarlikka tortilishim mumkinligini to'liq anglayman va bunga rozilik bildiraman.

- davlat xaridlari subyektlariga ta'sir o'tkazish, jumladan, pora berishni taklif qilish, va'da berish, tovlamachilik qilish, pora sifatida pul to'lash, bevosita yoki bilvosita pora olishga rozilik berish;

- manfaatlar to'qnashuviga;

- tanlashda ishtirok etayotgan boshqa ishtirokchilar bilan til biriktirish;

- ishonchsiz yoki buzib ko'rsatilgan axborotni taqdim etish.

Shuningdek, Korrupsiyaga oid huquq buzarliklar sodir etish holatlari aniqlangan taqdirda qonunchilikka muvofik javobgarlikka tortilishga rozilik bildiraman.

Ushbu ariza erkin ravishda, hech qanday tazyiq va majburlovlarsiz, shaxsan imzolandi.

Tashkilot nomi: _____

Rahbar (F.I.Sh.): _____

Imzo: _____

Muhr: _____

Sana: “ _____ ” _____ 2026y.

**RAHBAR YOKI VAKOLATLI SHAXS TOMONIDAN IMZOLANADI VA MUHR BILAN
TASDIQLANADI**

KAFOLAT (MAJBURIYAT) XATI

(Texnik topshiriqda nazarda tutilgan ishlarni sifatli bajarish va kafolat muddati to'g'risida)

№ _____

“ _____ ” _____ 2026y.

Ushbu kafolat xati orqali biz, _____,

(Tashkilotning to'liq nomi)

Toshkent shahar, Shayhontoxur tumani, Labzak ko'chasi, 70-uy manzilida joylashgan Buyurtmachi balansidagi binolarning issiqlik tizimini yuvish (промывка) ishlarini belgilangan muddatlarda, amaldagi normativ-huquqiy hujjatlar, texnik me'yorlar va sifat talablariga to'liq rioya qilgan holda bajarish majburiyatini o'z zimmasiga oladi.

Shuningdek, bajarilgan ishlar sifati uchun **1 (bir) yillik kafolat muddati** taqdim etilishini kafolatlaymiz.

Kafolat muddati davomida bajarilgan ishlarda tashkilotimiz aybi bilan yuzaga kelgan kamchiliklar aniqlangan taqdirda, ular buyurtmachining qo'shimcha xarajatlarisiz, o'z mablag'larimiz hisobidan belgilangan tartibda bartaraf etiladi.

Ushbu kafolat xati tanlov hujjatlari talablarini bajarish maqsadida taqdim etilmoqda.

Tashkilot nomi: _____

Tashkilot rahbari (F.I.Sh.): _____

Imzo: _____

Muhr: _____

Sana: “ _____ ” _____ 2026y.

**RAHBAR YOKI VAKOLATLI SHAXS TOMONIDAN IMZOLANADI VA MUHR
BILAN TASDIQLANADI**

KAFOLAT (MAJBURIYAT) XATI

(Ishchi xodimlarning mehnat xavfsizligi qoidalariga rioya etilishi bo'yicha)

№ _____

“ _____ ” _____ 2026y.

Ushbu kafolat xati orqali biz, _____,
(Tashkilotning to'liq nomi)

texnik topshiriqda ko'rsatilgan Toshkent shahar, Shayhontoxur tumani, Labzak ko'chasi, 70-uy manzilida joylashgan Buyurtmachi balansidagi binolarning issiqlik tizimini yuvish (промывка) ishlarini bajarish uchun jalb etiladigan barcha ishchi-xodimlarning mehnatni muhofaza qilish va texnika xavfsizligi talablariga to'liq rioya etilishini kafolatlaydi.

Tashkilotimiz quyidagi majburiyatlarni o'z zimmasiga oladi:

- ishlarni bajarishga jalb etilgan barcha xodimlarni mehnatni muhofaza qilish va texnika xavfsizligi bo'yicha yo'riqnomadan o'tkazish;
- ishchi-xodimlarni shaxsiy himoya vositalari (maxsus kiyim, maxsus poyabzal, himoya kaskasi, xavfsizlik kamari, qo'lqop va boshqa zarur vositalar) bilan ta'minlash;
- ishlarni amaldagi mehnatni muhofaza qilish qoidalariga va texnika xavfsizligi talablariga muvofiq tashkil etish;
- ishlarni bajarish davomida mehnat xavfsizligi talablariga rioya qilinishi uchun to'liq javobgarlikni o'z zimmasiga olish;
- mehnat xavfsizligi talablarining buzilishi natijasida kelib chiqqan holatlar uchun qonunchilikda belgilangan tartibda javobgar bo'lish.

Ushbu kafolat xati tanlov hujjatlari talablarini bajarish maqsadida taqdim etilmoqda.

Tashkilot nomi: _____

Tashkilot rahbari (F.I.Sh.): _____

Imzo: _____

Muhr: _____

Sana: “ _____ ” _____ 2026y.

**RAHBAR YOKI VAKOLATLI SHAXS TOMONIDAN IMZOLANADI VA MUHR
BILAN TASDIQLANADI**

KAFOLAT (MAJBURIYAT) XATI

(Buyurtmachining mol-mulkiga yetkazilgan zararni qoplash to'g'risida)

№ _____

“ _____ ” _____ 2026y.

Ushbu kafolat xati orqali, _____,

(Tashkilotning to'liq nomi)

texnik topshiriq shartlari bilan to'liq tanishib chiqqanligini ma'lum qiladi hamda quyidagilarni kafolatlaydi:

Texnik topshiriqda nazarda tutilgan ishlarni bajarish jarayonida Buyurtmachining mol-mulkiga, yani issiqlik tizimini yuvish (промывка) jarayonida yuzaga keladigan quvurlardan suv sizishi, xonalar fasadiga zarar yetishi, issiqlik quvirlariga, muhandislik tarmoqlari, uskunalar va boshqa mol-mulkiga shikastlantirish yoki boshqa har qanday turda zarar yetkazilgan taqdirda, ushbu zararni o'z mablag'larimiz hisobidan to'liq qoplash hamda shikastlangan qismlarni Buyurtmachini qanoatlantiradigan darajada avvalgi texnik va ekspluatatsion holatiga keltirish majburiyatini o'z zimmamizga olamiz.

Shuningdek, mazkur ishlarni bajarish jarayonida Buyurtmachiga hech qanday qo'shimcha moliyaviy majburiyat yuklanmasligini kafolatlaymiz.

Ushbu kafolat xati tanlov hujjatlari talablarini bajarish maqsadida taqdim etilmoqda.

Tashkilot nomi: _____

Tashkilot rahbari (F.I.Sh.): _____

Imzo: _____

Muhr: _____

Sana: “ _____ ” _____ 2026y.

**RAHBAR YOKI VAKOLATLI SHAXS TOMONIDAN IMZOLANADI VA MUHR
BILAN TASDIQLANADI**